



## Den Haag, Laan van Nieuw-Oost Indië 14-1, 14-2, 14-4, 14-5, 14-6 en 14-16

Laan van Nieuw-Oost Indië 14-1, 14-2, 14-4, 14-5, 14-6 en 14-16  
2593 BT Den Haag, Zuid-Holland.

● Te koop € 3.550.000,- v.o.n.

Zes nieuwbouw appartementen van in totaal 577,6 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Laan van Nieuw-Oost Indië 14 in de wijk Bezuidenhout te Den Haag.

De appartementen die worden aangeboden zijn gelegen op de begane grond (14-1, 14-2, en 14-16) en op de eerste verdieping (14-4, 14-5 en 14-6). De oplevering van de appartementen is gepland in december 2020. De appartementen op begane grond en 1e verdieping kunnen zowel gezamenlijk als los worden gekocht.

De appartementen op de begane grond beschikken over een 18 meter diepe achtertuin en zijn er twee garageboxen inbegrepen t.w.v. € 45.000,- per stuk. De appartementen op de 1e verdieping beschikken over één pakeerplaats onder het complex.

Alle appartementen beschikken over twee slaapkamers, een badkamer (appartement 14-4 beschikt over twee badkamers), een los toilet, een woonkamer en een buitenruimte. Alle appartementen beschikken over een energielabel A en een individuele ventilatie warmtepomp met individuele boiler. Alle gevelkozijnen, ramen en deuren in de voorgevel en de begane grond in de achtergevel worden uitgevoerd in aluminium.

Met de auto is de locatie zeer goed te bereiken. Vanaf de Rijkswegen A12 en A4 bent u binnen enkele minuten op locatie. Het centrum van Den Haag is per openbaar vervoer gemakkelijk te bereiken. Den Haag Centraal bevindt zich op ca. 800 meter.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 16 september 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	578 m <sup>2</sup> Oppervlakte appartement 14-1: 109 m <sup>2</sup> GO Oppervlakte appartement 14-2: 109 m <sup>2</sup> GO Oppervlakte appartement 14-16: 108 m <sup>2</sup> GO Oppervlakte appartement 14-4: 87.3 m <sup>2</sup> GO Oppervlakte appartement 14-5: 90,3 m <sup>2</sup> GO Oppervlakte appartement 14-6: 74 m <sup>2</sup> GO  <i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, Sectie AU nummer 4226A, A4, A5, A6, A24, A25 en A26
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2020
Bereikbaarheid	Goed
Energielabel	A

## Contractinformatie

Huurgegevens	<b>De geprognosticeerde jaarlijkse huur bedraagt:</b> Appartement 14-1: € 34.008,- per jaar Appartement 14-2: € 34.008,- per jaar Appartement 14-16: € 33.696,- per jaar Appartement 14-4: € 26.622,- per jaar Appartement 14-5: € 27.000,- per jaar Appartement 14-6: € 23.400,- per jaar Garageboxen (2): € 7.200,- per jaar Parkeerplaats (1): € 1.800,- per jaar
--------------	--

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 187.734,00 per jaar, geprognosticeerd
Koopsom	€ 3.550.000,- v.o.n.
Factor	18,9

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 16 september 2020 om 13:31 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Vereniging van eigenaren:

De VvE is in oprichting en zal bij de ingebruikname van de woningen professioneel worden beheerd.

#### Algemeen:

Gemeente: Den Haag

Internet: <https://www.denhaag.nl/nl>

Inwoners: ca. 537.833

Oppervlakte: ca. 98,13 km<sup>2</sup>

## Contact

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

