



## Amsterdam, Marquette 5

Marquette 5

1081 AD Amsterdam, Noord-Holland.

Optie € 1.025.000,- k.k.

Tussenwoning opgedeeld in drie zelfstandige appartementen van in totaal 196,6 m<sup>2</sup> GO (*conform NEN 2580*) gelegen in Amsterdam Buitenveldert.

De appartementen zijn recentelijk gestript en volledig gerenoveerd. Alle appartementen beschikken over een woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, badkamer en een separaat toilet. Het appartement gelegen op de bagane grond heeft een tuin van ca. 36 m<sup>2</sup>. Momenteel beschikt het object over één huisnummer en zijn de woningen nog niet gesplitst.

Amsterdam Buitenveldert is een wijk in het stadsdeel Zuid in Amsterdam. Aan de noordzijde wordt de wijk begrenst door de Ringweg A10 met de Zuidas. Aan de zuidzijde ligt de gemeentegrens met Amstelveen aan de Kalfjeslaan. In de omgeving van het object zijn diverse restaurants, voorzieningen en bedrijven gesitueerd.

Binnen zes minuten rijafstand is de Ringweg A10 bereikbaar en daarnaast zijn er diverse mogelijkheden tot het gebruik van het openbaar vervoer.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Land              | Nederland                 |
| Soort pand        | Woning / appartement      |
| Laatste wijziging | donderdag 15 oktober 2020 |

## Pandinformatie

|                    |  |
|--------------------|--|
| Perceeloppervlakte | 106 m <sup>2</sup>   |
| Vloeroppervlakte   | 196 m <sup>2</sup><br>Appartement begane grond: 78,3 m <sup>2</sup><br>Appartement 1e verdieping: 59,2 m <sup>2</sup><br>Appartement 2e verdieping: 59,1 m <sup>2</sup><br><br><i>Het betreft hier metrage conform NEN 2580.</i> |
| Kadastraal         | Gemeente Amsterdam, sectie AK, nummer 410  |
| Eigendomssituatie  | Erfpacht   |
| Bouwjaar           | 1961   |
| Bereikbaarheid     | Goed   |

## Contractinformatie

|              |   |
|--------------|---|
| Huursituatie | Gedeeltelijk verhuurd >50%  |
| Huurgegevens | Momenteel zijn de begane grond en de tweede verdieping verhuurd.<br>Het appartement op de eerste verdieping is beschikbaar voor verhuur.<br><br><b>Begane grond:</b><br>Ingangsdatum: 01-07-2020<br>Termijn: 1 jaar<br>Verlenging: 1 jaar<br>Momenteel lopende tot: 30-06-2021<br>Huurprijs: € 1.800,- per maand / € 21.600,- per jaar<br><br><b>1e verdieping:</b><br>Prognose huurprijs: € 1.600,- per maand / € 19.200,- per jaar<br><br><b>2e verdieping:</b><br>Ingangsdatum: 15-07-2020<br>Termijn: 1 jaar<br>Verlenging: 1 jaar<br>Momenteel lopende tot: 15-07-2021<br>Huurprijs: € 1.475,- per maand / € 17.700,- per jaar |

## Investeringsprofiel

|         |  |
|---------|--|
| Huursom | € 58.500,00 per jaar, deels geprognosticeerd |
| Koopsom | € 1.025.000,- k.k.                           |
| Factor  | 17,5   |

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op donderdag 15 oktober 2020 om 9:11 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Overig

---

### Aanvullende informatie

#### Eigendomssituatie:

Het erfpachtcanon bedraagt € 179,24 per jaar. Door het verlengen van het perceel is deze naar schatting € 500,-

#### Algemeen:

Gemeente: Amsterdam

Internet: <https://www.amsterdam.nl/>

Inwoners: ca. 869.709

Oppervlakte: ca. 219,49 km<sup>2</sup>

---

## Contact

---

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

---

### Foto's



### Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*