



Helmond, Veestraat 57

Veestraat 57
5701 RB Helmond, Noord-Brabant.

● Te koop € 425.000,- k.k.

Verhuurde winkelruimte op de begane grond van circa 245 m² BVO gelegen in het centrum van Helmond. Thans verhuurd aan de Lederstudio Van Doren met een contract lopende tot en met 30 juni 2023.

De huurder zit reeds sinds 2005 op deze locatie en de jaarlijkse kale huur bedraagt € 33.000,-

De Veestraat kenmerkt zich door diverse nationale en internationale retailers, waaronder de Kruidvat, Hunkemöller, Ziengs, Zeeman en H&M en daarmee een goede aanloop van winkelend publiek.

Met de auto is de locatie goed te bereiken. Vanaf de provinciale wegen N270 en N279 bent u binnen enkele minuten op locatie. De Rijksweg A50 is op circa acht minuten gelegen. Het centrum van Eindhoven is per openbaar vervoer binnen een half uur reisafstand gelegen. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op vijf minuten loopafstand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 25 september 2020

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 25 september 2020 om 15:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	245 m ² Oppervlakte begane grond: circa 110 m ² Oppervlakte kelder: circa 135 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
-------------------------	---

Kadastraal	Gemeente Helmond, sectie I, nummer 2654 A1
-------------------	--

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bouwjaar	1963
-----------------	------

Bereikbaarheid	Goed
-----------------------	------

Energielabel	D
---------------------	---

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 november 2005 Termijn: 10 jaar Verlenging: 5 jaar Opzegtermijn: 12 maanden Momenteel lopende tot: 31 juli 2023 Huurprijs: 33.000,- per jaar (geen btw van toepassing).
---------------------	---

De huurder is zelf contractant met de nutsbedrijven.

Huurders	Lederstudio Van Doren
-----------------	-----------------------

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 8.494
---------------------------	---------------------

Indexering (toelichting)	jaarlijkse indexatie per 1 november
---------------------------------	-------------------------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 33.000,00 per jaar (geen btw).
----------------	----------------------------------

Koopsom	€ 425.000,- k.k.
----------------	------------------

Factor	12,9
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie**Vereniging van eigenaren:**

Onderdeel uitmakende van een VvE met een bijdrage van € 1.800,- per jaar.

Algemeen:

Gemeente: Helmond

Internet: <https://www.helmond.nl/Inwoner>

Inwoners: ca. 92.420

Oppervlakte: ca. 54,75 km²

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.