



Kerkrade, St. Pieterstraat 53

St. Pieterstraat 53
6463 CR Kerkrade, Limburg.

● Te koop € 549.000,- k.k.

Een winkelruimte met twee zelfstandige bovenwoningen van in totaal circa 699 m² in de winkelstraat van de wijk Chevremont te Kerkrade. Aan de achterzijde zijn 10 parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen.

Het object is grotendeels voorzien van dubbel glas in hardhouten en kunststof kozijnen.

In de straat zijn diverse winkels en horecagelegenheden gevestigd waaronder een slagerij, pizzeria, dierenwinkel en diverse cafés. Binnen tien minuten lopen zijn tevens het Berenbos en Park Centrum Kerkrade te bereiken.

Het object is zowel per auto als openbaar vervoer goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte is binnen 300 meter en treinhalte Chevremont is binnen 500 meter van het pand gelegen. Met de auto is de A76 binnen tien minuten te bereiken.

Indeling

Winkel

Kelder:

Kelderruimte met oude bovengrondse olietank.

De ruimten zijn groot 5,95 x 4,05 + 5,95 x 2,95 en 5,50 x 3,60.

Plafondhoogte is gemiddeld 1,85 m.

Begane grond:

Entree winkel, berging/opslag, kantoorruimte met pantry, cv-ketel Nefit HR Turbo 32 van 2003, toiletruimte met voorportaal, meterkast, achteruitgang naar aangesloten terrein met parkeerplaatsen en heaters.

De bruto vloeroppervlakte van de winkel is 421 m².

De bruto vloeroppervlakte van de opslagruimte is 123 m².

Appartementen

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 18:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Begane grond:

Entree/gang met plavuizenvloer, meterkast met 2 stroom- en 2 gasmeters, deur naar kelder en trap naar verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop met novilon, deur naar appartement en vaste trap naar tweede verdieping

Gang van appartement met toegang tot alle ruimten.

Woonkamer 8,65 x 4,75 met laminaatvloer en half open keuken.

Keuken 4,60 x 2,80 met laminaatvloer en aanbouwkeuken met 4-pits gasfornuis met afzuigunit, koelkast, heteluchtoven en spoelbak.

Slaapkamer 1: 4,70 x 2,60 met vloerbedekking.

Slaapkamer 2: 4,05 x 3,65 met laminaatvloer.

Slaapkamer 3: 4,20 x 3,70 met laminaatvloer en deur naar badkamer.

Badkamer 3,70 x 3,00 met plavuizenvloer, ligbad, douche met cabine, duoblok en wastafel.

Stookruimte 1,50 x 1,20 met cv-combiketel Nefit Proline HRC 24 CW4 van 2019 (eigendom).

Tweede verdieping:

Entree/hal van appartement met laminaatvloer en vlizotrap naar zolder.

Keuken 7,00 x 3,95 met laminaatvloer, 4 dakramen en aanbouwkeuken met elektrisch kookplaat, bakoven, koel/vriescombinatie en spoelbak.

Slaapkamer 1: 4,75 x 3,35 met laminaatvloer en dakkapel.

Slaapkamer 2: 4,75 x 3,65 met laminaatvloer en dakkapel.

Slaapkamer 3: 4,65 x 3,25 met laminaatvloer en dakkapel.

Woonkamer 5,90 x 3,90 met laminaatvloer en dakkapel.

Badkamer 4,15 x 2,55 met ligbad met whirlpool, douche met cabine, hangtoilet, wastafel, aansluitingen was-apparatuur en dakraam.

Zolderverdieping:

Berging met planken dakbeschot.

Nok-hoogte is 2,30 m.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 18:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.240 m ²
Vloeroppervlakte	699 m ² Winkel: 421 m ² BVO Opslag: 123 m ² BVO Appartementen: 155 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Kerkrade, sectie G nummer 998
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Momenteel vrij van huur. Prognose huurprijs: € 52.000,- per jaar.
--------------	--

Investeringsprofiel

Huursom	€ 52.000,00 per jaar, geprognoseerd.
Koopsom	€ 549.000,- k.k.
Factor	10,6

Overig

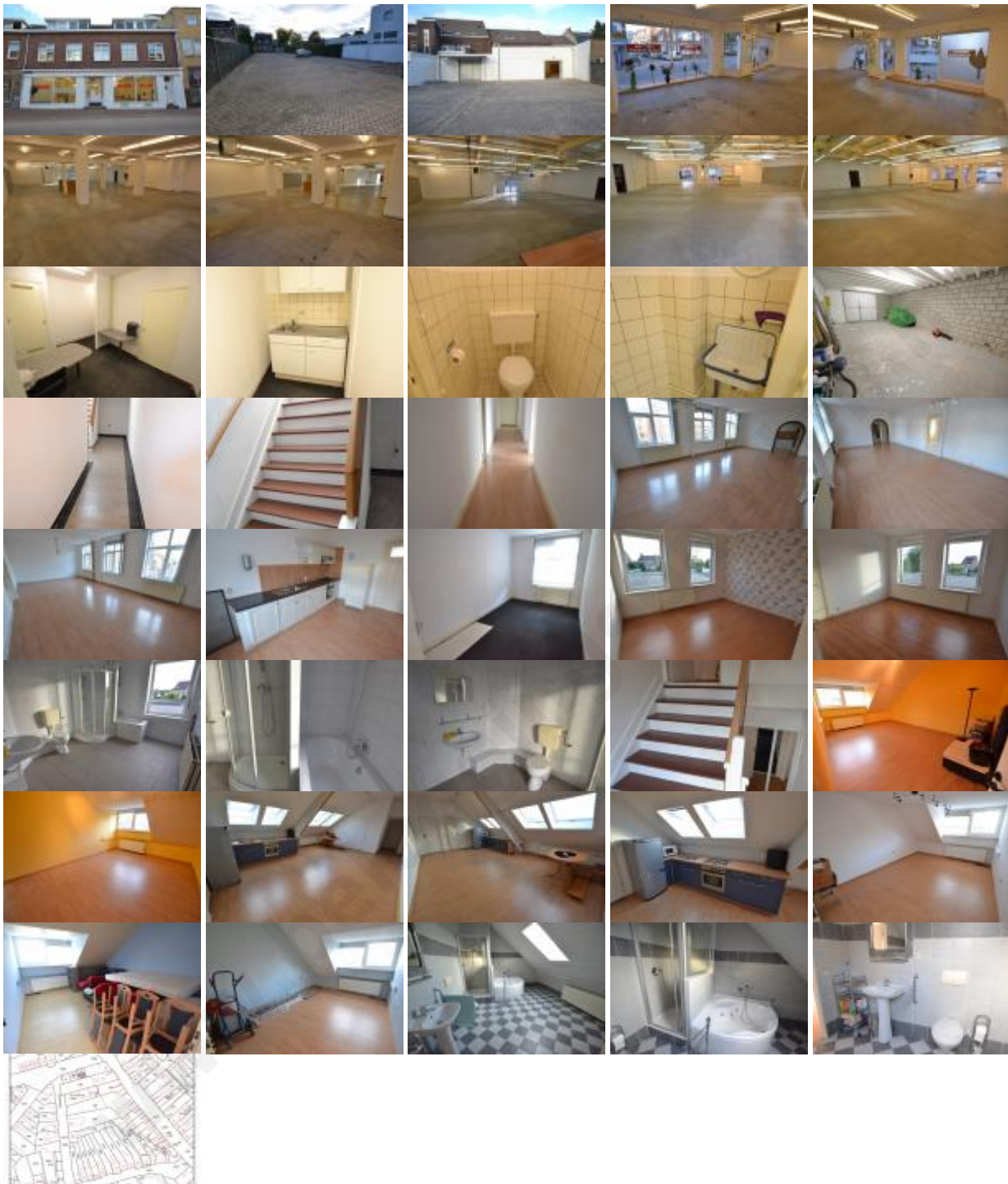
Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Kerkrade Internet: www.kerkrade.nl Inwoners: 45.817 Oppervlakte: ca. 22,13 km ²
------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 18:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 17 november 2020 om 18:31 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl