



## Hendrik Ido Ambacht, Noordeinde

Noordeinde

3341 LW Hendrik Ido Ambacht, Zuid-Holland.

● Te koop € 198.950,- v.o.n. excl.btw

---

### **Beleggen met 9% bruto aanvangsrendement in GaragePark Almere Gooisekant!**

*Nieuw op te leveren garageboxen v.o.n en te koop met een bruto aanvangsrendement van 9% en met 1 jaar huurgarantie.*

Het GaragePark succes in Zuid-Holland krijgt opnieuw een vervolg! Wij zijn zeer verheugd dat wij een volgende toplocatie in deze regio mogen aankondigen. In Hendrik Ido Ambacht, op het zeer gunstig gelegen businesspark Aan de Noord wordt het allereerste GaragePark gerealiseerd met garageboxen op de begane grond en etage welke middels een dubbele hellingbaan allen bereikbaar zijn met de auto. Hieronder kunt u alle informatie over GaragePark Hendrik Ido Ambacht vinden.

#### **Locatie en bereikbaarheid**

GaragePark Hendrik Ido Ambacht wordt gebouwd aan het Noordeinde op businesspark Aan de Noord. Bij de planvorming van industriegrond aan de Noord is veel aandacht besteed aan de bereikbaarheid. De locatie ligt direct aan de A16, waardoor de verbindingen van en naar de rijkswegen A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda), A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A29 (Rotterdam-Zierikzee-Roosendaal) uitstekend zijn. Door de ligging aan de rivieren de Noord en Rietbaan is GaragePark Hendrik Ido Ambacht ook enorm interessant voor bedrijven met watergebonden activiteiten.

#### **Grote vraag naar de combinatie opslag- en werkruimte**

Ook na vier zeer succesvolle garageparken in de regio rondom Rotterdam is de vraag naar garageboxen nog steeds enorm groot. Het GaragePark aanbod opslag- en werkruimte biedt een bewezen concept voor de grote groep (startende) ondernemers, ZZP-ers en MKB-bedrijven in deze regio. Om aan de grote vraag te voldoen hebben wij op een toplocatie met een zeer groot verzorgingsgebied een uniek GaragePark ontwikkeld, waarbij elke garagebox met de auto bereikbaar is dankzij een dubbele hellingbaan.

Zoals u van GaragePark gewend bent zijn de boxen 24/7 toegankelijk, uitstekend bereikbaar en zeer goed beveiligd (BORG-2). Ook parkfaciliteiten zoals een sanitaire voorziening en postbus per garagebox ontbreken uiteraard niet.

#### **Over GaragePark**

GaragePark is opgericht in 2007 en is al meer dan 12,5 jaar marktleider in garageboxen. Bij GaragePark koopt u een of meerdere garageboxen, eventueel op verschillende locaties. Deze garageboxen worden vervolgens verhuurd aan ondernemers en ZZP'ers en zo behaalt u 9% bruto aanvangsrendement. Door de strategische locaties, de vele voordelen die GaragePark biedt aan haar gebruikers en een intensief marketing- en salesbeleid zorgt GaragePark voor een uitstekende verhuurbaarheid van de boxen.

GaragePark heeft met de komst van GaragePark Almere Gooisekant 33 locaties verspreid over heel Nederland. U vindt ons o.a. in Almere, Apeldoorn, Groningen, Dronten, Purmerend, Uithoorn, Wieringen, Zeewolde, Tiel, Soest, Blaricum, Den Haag, Bergen op Zoom, Schagen, Amersfoort, Rotterdam, Middelburg en Hendrik Ido Ambacht.

De garageboxen worden voor verschillende doeleinden gebruikt. Ondernemers, ZZP'ers, webshop eigenaren en doe-het-zelvers huren (bedrijfs)ruimte bij GaragePark voor het veilig opslaan van hun voorraad, gereedschap, materialen, aanhangwagens of voor het uitvoeren van allerlei werkzaamheden.

Waarom huurders voor GaragePark kiezen:

- Onderhoudsarme boxen op een zeer goed beveiligd en gefaciliteerd GaragePark.
- Multifunctioneel: de boxen kunnen worden gebruikt als opslagruimte, werkruimte of bedrijfsruimte
- Veilig: inbraak- en brandalarm en 24/7 camerabeveiliging (BORG-2)
- 24/7 toegang: altijd toegang met een persoonlijke keytag
- Kwaliteit: GaragePark levert units van hoogwaardige kwaliteit en materialen
- Eigen brievenbus op het park: je zakelijke post niet thuis
- Zonnepanelen: GaragePark is milieubewust en kostenbesparend. Het park is voorzien van zonnepanelen en is zelfvoorzienend in de energiebehoefte
- Voorzieningen: op elk park is een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met een wateraansluiting.

### **Beleggen in GaragePark: minimale kosten, maximaal rendement.**

Het kopen van een garagebox bij GaragePark is een solide belegging met een groot aantal voordelen. De voor Nederland unieke formule biedt beleggers en investeerders volop kansen vanwege de uitstekende verhuurbaarheid en onderhoudsarme constructie van de unit(s). U heeft de zekerheid van uw eigen onroerend goed, want u bent de eigenaar en uw eigendom ligt vast in het kadaster.

### **Enkele voordelen:**

- Huurgarantie bij investering groter dan €100.000,-
- Nieuwbouw; levering vrij op naam;
- 10 jaar garantie op de garagebox;
- Aantrekkelijke koopsommen;
- Gemaakt van een duurzame betonconstructie;
- Onderhoud via VvE;
- Zakelijk verhuur- en verhandelbaar;

- GaragePark Nederland kan bemiddelen in verhuur;
- Beperkt leegstand risico vanwege verhuurbaarheid aan zeer ruime doelgroep;
- Units op uitstekend beveiligde parken in Nederland;
- Waardevast; onderhoudsvrij gebouwd en nieuw geleverd;
  - Vrij verhandelbaar;
  - Verhuur- en administratief beheer mogelijk.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Garagebox
Laatste wijziging	dinsdag 17 november 2020

## Pandinformatie

## Vloeroppervlakte

Box Type 2.B.3 (ligging op 2e etage)  
Afmetingen 6m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte)  
Doorrijhoogte 2,4m

Box Type 1.B.3.5 (ligging op 1e etage)  
Afmetingen 6m (lengte) x 3m (breedte) x 3,5m (hoogte)  
Doorrijhoogte 2,9m

Box Type B.3.5 Begane grond  
Afmetingen 6m (lengte) x 3m (breedte) x 3,5m (hoogte)  
Doorrijhoogte 2,9m

Box Type 2.C.3 (ligging op 2e etage)  
Afmetingen 7m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte)  
Doorrijhoogte 2,4m

Box Type 1.C.3.5 (ligging op 1e etage)  
Afmetingen 7m (lengte) x 3m (breedte) x 3,5m (hoogte)  
Doorrijhoogte 2,9m

Box Type C.3.5 Begane grond  
Afmetingen 7m (lengte) x 3m (breedte) x 3,5m (hoogte)  
Doorrijhoogte 2,9m

Box Type 2.E.3 (ligging op 2e etage)  
Afmetingen 8m (lengte) x 3m (breedte) x 3m (hoogte)  
Doorrijhoogte 2,4m

Box Type 1.E.3.5 (ligging op 1e etage)  
Afmetingen 8m (lengte) x 3m (breedte) x 3,5m (hoogte)  
Doorrijhoogte 2,9m

Box Type E.3.5 Begane grond  
Afmetingen 8m (lengte) x 3m (breedte) x 3,5m (hoogte)  
Doorrijhoogte 2,9m

*Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.*

---

<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

---

<b>Bouwjaar</b>	2020
-----------------	------

---

## Contractinformatie

---

## Huurgegevens

### Voorbeeld samenstelling aankoop

#### Koopsom

2 x unit type E.3.5 à € 44.490,- = € 88.980,-  
2 x unit type 1.C.3.5 à € 38.990,- = € 77.980,-  
1 x unit type 2.B.3 à € 31.990,- = € 31.990,-  
Totaal: € 198.950,- v.o.n. excl.btw

#### Huuropbrengst per jaar

2 x unit type E.3.5 à € 334,- per maand = € 8.016,- per jaar  
2 x unit type 1.C.3.5 à € 292,- per maand = € 7.008,- per jaar  
1 x unit type 2.B.3 à € 240,- per maand = € 2.880,- per jaar  
Totaal: € 17.904,- per jaar, te vermeerderen met btw.

#### Bruto aanvangsrendement: 9% + huurgarantie

Op deze aanbieding wordt een huurgarantie afgegeven van één jaar, waarbij GaragePark de huur garandeert tot er een huurder is gevonden. Het aantal units, het type units en de spreiding over verschillende andere GarageParken zijn volledig naar uw wens aan te passen. Graag komen wij met u in gesprek en doen we u een vrijblijvend voorstel.

---

## Investeringsprofiel

**Huursom** € 17.904,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

**Koopsom** € 198.950,- v.o.n. excl.btw

**Factor** 11,1

---

## Overig

**Aanvullende informatie** **Algemeen:**  
Gemeente Hendrik Ido Ambacht  
Internet: [www.h-i-ambacht.nl](http://www.h-i-ambacht.nl)  
Inwoners: 30.966  
Oppervlakte: ca. 11,9 km²

---

## Contact

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)