



## Tiel, Gasthuisstraat 13 & 13A

Gasthuisstraat 13 & 13A  
4001 BD Tiel, Gelderland.

● Optie € 565.000,- k.k.

Volledig verhuurd beleggingsobject van in totaal 379,42 m<sup>2</sup> gelegen aan de Gasthuisstraat 13 & 13A in Tiel. Het object is opgedeeld in een kantoorruimte van 214,92 m<sup>2</sup> V.V.O en een bovenwoning van 164,50 m<sup>2</sup> G.O.

De staat van onderhoud is goed te noemen. De kantoorruimte is verhuurd aan een uitzendbureau gespecialiseerd in werving en selectie. Het uitzendbureau is sinds 2015 gevestigd in de kantoorruimte en per 1 januari 2020 is er een nieuwe huurovereenkomst afgesloten tot en met 31 december 2023. De woning is voor onbepaalde tijd verhuurd aan een particulier.

Het object is gelegen in het centrum van Tiel aan de Gasthuisstraat. De Gasthuisstraat loopt parallel aan dé winkelstraat van Tiel en wordt omringt door veel horeca, supermarkten, bedrijvigheid en wonen.

Tiel ligt aan de A15 en kan bereikt worden via de N834 en N835. Tiel fungeert als eindpunt van de spoorlijnen Utrecht - Tiel en Arnhem - Tiel. Sinds 2007 heeft de wijk Passewaaij ook een station aan de lijn Utrecht - Tiel. Verder heeft Tiel een overnachtingshaven voor de binnenvaart.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	vrijdag 30 oktober 2020

## Pandinformatie

### Vloeroppervlakte

274 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte kantoor: 214,92 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte woning: 164,50 m<sup>2</sup>

*Het betreft hier metrage conform NEN 2580.*

### Kadastraal

Gemeente Tiel, sectie E, nummer 4025

### Eigendomssituatie

Volledig eigendom

### Bouwjaar

1870

### Bereikbaarheid

Goed

## Contractinformatie

### Huursituatie

Volledig verhuurd

### Huurgegevens

#### Kantoor:

Ingangsdatum: 1 januari 2020

Termijn: 3 jaar

Momenteel lopende tot: 31 december 2023

Huurprijs: € 3.024,- per maand / € 36.288,- per jaar

#### Woning:

Ingangsdatum: 1 september 2016

Momenteel lopend tot: onbepaalde tijd

Huurprijs: € 825,75 per maand / € 9.909,- per jaar

## Investeringsprofiel

### Huursom

€ 46.197,00 per jaar

### Koopsom

€ 565.000,- k.k.

### Factor

12,2

## Overig

### Aanvullende informatie

#### Algemeen:

Gemeente: Tiel

Internet: <https://www.tiel.nl>

Inwoners: ca. 41.962

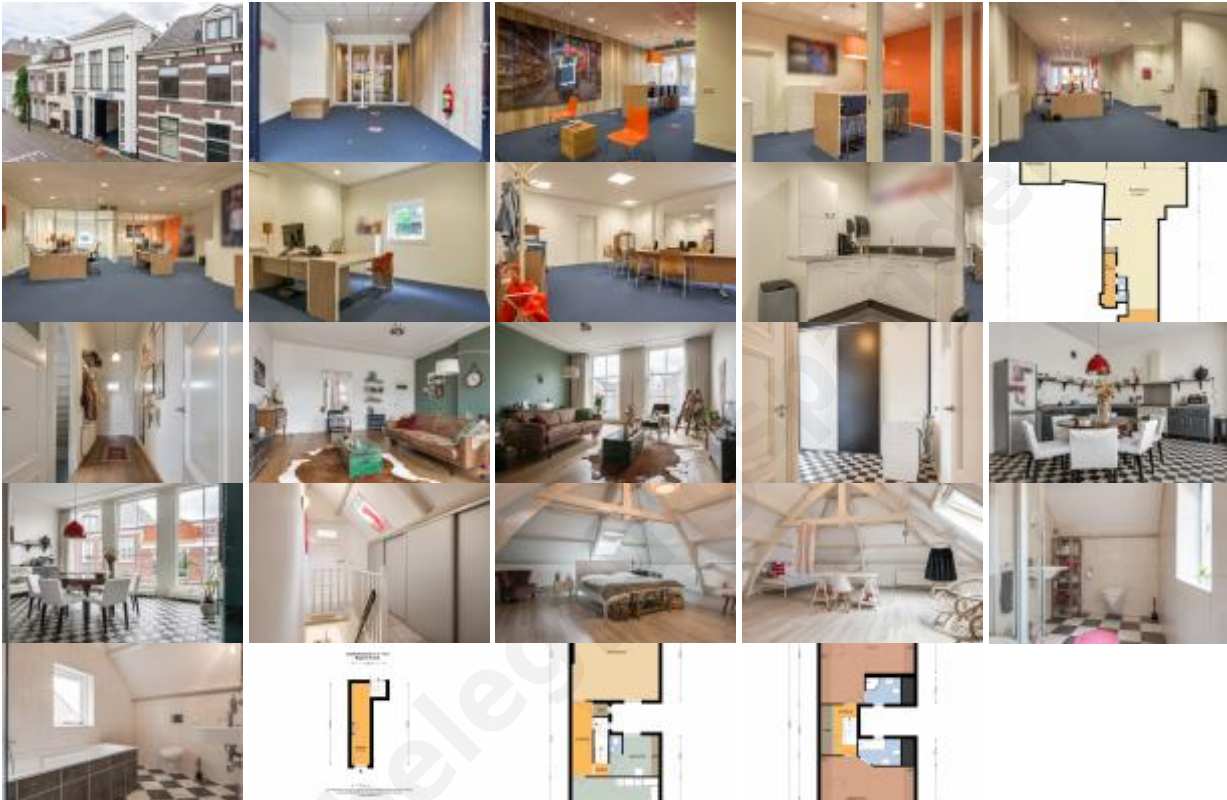
Oppervlakte: ca. 35,51 km<sup>2</sup>

## Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl  
Algemeen  
Telefoon: 030 - 225 31 12

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 9 november 2020 om 18:41 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.