



Den Haag, Wognumstraat 98

Wognumstraat 98
2547 TR Den Haag, Zuid-Holland.

Optie € 155.000,- k.k.

Appartement van 67,1 m² GO gelegen in de wijk Leyenburg in het stadsdeel Escamp te Den Haag.

Het object bestaat uit een woonkamer, twee ruime slaapkamers, badkamer, toilet en een balkon welke te bereiken is via de keuken. Het pand is voorzien van dubbelglas en een nieuwe cv-ketel.

Op circa vijftien minuten fietsafstand bevinden zich het strand en het centrum van Den Haag gelegen met daar een grote diversiteit aan winkelvoorzieningen. In de directe omgeving zijn tevens ook diverse winkelvoorzieningen gevestigd als de Albert Heijn, JUMBO en Kruidvat voor de dagelijkse boodschappen.

Het object is zowel met openbaar vervoer als met de auto goed te bereiken. Er is een goede verbinding via Rijkswegen A4, A12 en A13. Binnen een straal van 800 meter loopafstand bevinden zich een tram- en bushalte. Aan de voorzijde van het pand is er de mogelijkheid tot betaald parkeren.

Vrij van huur en gebruik is het object fors meer waard dan de gehanteerde vraagprijs.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	vrijdag 16 oktober 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	67 m ² Appartement: 67,1 m ² GO Balkon: 6,1 m ² GO Inpandige berging: 1 m ² GO
------------------	---

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal	Gemeente Den Haag, sectie N nummer 3929 A23
------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
-------------------	-------------------

Bouwjaar	1950
----------	------

Bereikbaarheid	Goed
----------------	------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens	Kale huurprijs: € 660,- per maand / € 7.920,- per jaar*
--------------	---

**Dit betreft de nieuwe huur op basis van investeringen door verkoper in een cv-installatie en dubbel glas. De streefdatum van de nieuwe huur is 01/11/2020. De huidige huur bedraagt EUR 6.720,- per jaar.*

Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 560
--------------------	-------------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 7.920,00 per jaar
---------	---------------------

Koopsom	€ 155.000,- k.k.
---------	------------------

Factor	19,6
--------	------

Overig

Aanvullende informatie	Gemeentelijke lasten: Onroerende zaakbelasting: € 83,75 Rioolheffing € 148,85
------------------------	--

Algemeen:
Gemeente Den Haag
Internet: www.denhaag.nl
Inwoners: ca. 525.000
Oppervlakte: ca. 98 km²

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Algemeen

Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.