



## Dronten, Het Ruim 11 en 13

Het Ruim 11 en 13  
8251 EL Dronten, Flevoland.

● Te koop € 250.000,- k.k.

Commerciële ruimte van circa 220 m<sup>2</sup> met een frontbreedte van circa 10 meter gelegen op A1 stand middenin het centrum van Dronten. Het object is thans verhuurd aan een poolcafé.

Het object bestaat uit een café gedeelte, keuken, garderobe en toiletgroep. Het pand is voorzien van een cv-ketel, luchtgordijn, airco, systeemplafond met verlichting, vlakke vloer en automatische deuren.

Het Ruim vormt een van de hoofdwinkelstraten van Dronten. De straat kenmerkt zich door de aanwezigheid van een mix van lokale ondernemers en nationaal opererende retailketens.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrum-Dronten' met bestemming 'Uit te werken centrumdoeleinden' van toepassing. Hierdoor zijn op de begane grond onder andere detailhandel, horeca, commerciële dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	maandag 14 december 2020

## Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op maandag 14 december 2020 om 14:01 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	220 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Dronten, sectie A, nummer 7409 A1
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Ingangsdatum: 1 april 2018 Termijn: 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 april 2023 Huurprijs: € 20.951,40 per jaar, te vermeerderen met btw

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 20.951,40 per jaar, te vermeerderen met btw.
<b>Koopsom</b>	€ 250.000,- k.k.
<b>Factor</b>	11,9

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	<b>Vereniging van eigenaren:</b> De vereniging van eigenaren is niet actief.  <b>Algemeen:</b> Gemeente: Dronten Internet: <a href="http://www.dronten.nl">www.dronten.nl</a> Oppervlakte: 334 km <sup>2</sup> Inwoners: 40.500
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
------------------	---

## Foto's



## Plattegronden



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)