



## Dronten, Het Ruim 47

Het Ruim 47  
8251 EK Dronten, Flevoland.

● Optie € 145.000,- k.k.

Winkelpand van circa 70 m<sup>2</sup> gelegen in het stadscentrum 'SuyderSee' te Dronten. De winkelruimte is in gebruik door Toko Little Sempoera, een Indonesisch afhaal restaurant.

Het object bestaat uit winkelruimte, keuken en toilet.

Het Ruim vormt een van de hoofdwinkelstraten van Dronten met daar een divers aanbod van lokale ondernemers en nationaal opererende retailketens. In de directe omgeving zijn onder andere de Action, Albert Heijn, Etos en de Bruna.

Op circa 200 meter afstand zijn diverse bushaltes gelegen. Er is parkeergelegenheid onder het winkelcentrum.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrum-Dronten' met bestemming 'Uit te werken centrumdoeleinden' van toepassing. Hierdoor zijn op de begane grond onder andere detailhandel, horeca, commerciële dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen toegestaan.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	maandag 23 november 2020

## Pandinformatie

Vloeroppervlakte	70 m <sup>2</sup> <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Dronten, sectie A, nummer 6126
Bouwjaar	1971
Bereikbaarheid	Goed

## Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2021 Termijn: 5 jaar Verlenging: 1 jaar Breakoptie: 1 januari 2023 Momenteel lopende tot: januari 2026 Huurprijs: € 13.200,- per jaar, geen btw van toepassing.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 3.300

## Investeringsprofiel

Huursom	€ 13.200,00 per jaar.
Koopsom	€ 145.000,- k.k.
Factor	11,0

## Overig

Aanvullende informatie	<b>Algemeen:</b> Gemeente Dronten Internet: <a href="http://www.dronten.nl">www.dronten.nl</a> Oppervlakte: 423 km <sup>2</sup> Inwoners: ca. 41.600
------------------------	--

## Contact

Aanbieder	<b>Beleggingspanden.nl</b> Algemeen Telefoon: 030 - 225 31 12
-----------	---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)