



## Beleggingspand Voorburg

Bruijnings Ingenhoeslaan 10  
2273 KR Voorburg, Zuid-Holland.

● Verkocht € 129.550,- K.K.

Een keurig winkelpand te Voorburg, welke is verhuurd aan een kapsalon.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 26 maart 2010

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Kadastraal	Gemeente Voorburg, sectie E, nummer 8133 A1.
Bereikbaarheid	Goed gelegen aan een doorgaande weg met voldoende parkeerplaatsen aan de openbare weg gelegen.

### Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

## Huurgegevens

Huurcontract tot en met 9 februari 2011, met vervolgens 5 optie jaren, zodoende tot en met 9 februari 2016. Betaling per maand, vooruit.

Er is een actieve VvE aanwezig de kosten komen voor eigenaar. De kosten zijn jaarlijks € 1.135,--

## Huurders

Kapsalon.

## Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 2.974

## Indexering (toelichting)

Jaarlijks, per 1 februari.

## Investeringsprofiel

### Huursom

€ 10.044,- per jaar, excl. BTW.

### Koopsom

€ 129.550,- K.K.

### Factor

12,9

## Contact

### Aanbieder

#### Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:56 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

