



Almere, Keersluisweg 15

Keersluisweg 15
1332 EE Almere, Flevoland.

● Te koop € 525.000,- k.k.

Bedrijfspand van circa 804 m² op een perceel van 1.320 m² met acht parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen op het bedrijventerrein 'De Vaart' te Almere.

Het object bestaat uit bedrijfsruimte, kantoorruimte, opslagruimte, kantine met keukenblok, kleedruimte en toilet. Het pand is onder andere voorzien van elektrisch bedienbare overheaddeuren, TL verlichting, systeemplafonds, perslucht, kraaninstallatie met 1,6 ton liftvermogen, kleedruimte en verwarming d.m.v. heaters op gas en individueel regelbare radiatoren.

De Vaart is een grootschalig industrieel terrein aan de noordkant van Almere Buiten, langs de Buitenringen, tussen de natuurgebieden en kassencomplex. Het betreft het eerste bedrijventerrein en industrieterrein van Almere en is in de beginjaren voornamelijk gebouwd als opvanglocatie voor bedrijven uit Amsterdam. Op het terrein is breedband internet via glasvezel aanwezig alsmede een benzineverkooppunt. Voor de overige voorzieningen liggen stadsdeelcentrum Almere Buiten en Doemere op redelijke afstand.

Het terrein ligt direct aangesloten op de Buiten- en Hogering en circa acht autominuten van de A6. Ook met het openbaar vervoer is het terrein uitstekend bereikbaar d.m.v. bushaltes op het terrein.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'De Vaart I, II en III' met bestemming 'Bedrijventerrein' van toepassing. Hierdoor zijn o.a. detailhandel, kantoren en bedrijven toegestaan.

De ruimte is vrij van huur en gebruik en dient nog verhuurd te worden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 19 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	804 m ² Bedrijfshal I: 538 m ² Bedrijfshal II: 115 m ² Kantoor BG: 54 m ² Kantoor eerste verdieping: 54 m ² Entresol: 50 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Almere, sectie M, nummer 1653
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2000
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huurgegevens	Object wordt vrij van huur en gebruik geleverd. Geprognosticeerde huur: € 48.000,- per jaar, te vermeerderen met btw
--------------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 48.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 525.000,- k.k.
Factor	10,9

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Almere Internet: https://www.almere.nl/ Inwoners: 207.904 Oppervlakte: ca. 248,77 km ²
------------------------	--

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl