



Rotterdam, Dorpsweg 156B

Dorpsweg 156B
3083 LK Rotterdam, Zuid-Holland.

● Te koop € 180.000,- k.k.

Appartement van 56,7 m² GO gelegen in de wijk Carnisse te Rotterdam.

Het object bestaat uit een woonkamer, drie slaapkamers, keuken, badkamer, toilet en balkon. Het pand is voorzien van van nette gestuukte wanden, kunststof kozijnen en cv-installatie.

Het appartement ligt aan de rand van de wijk Oud-Charlois en Carnisse waar je nog gratis kunt parkeren. Direct er tegenover is een bushalte, binnen vijf minuten is er aansluiting op Rijksweg A15 en in een vlotte rit ben je in het centrum van Rotterdam. Met de tram sta je zo op metrostation Maasvlakte. Vlakbij is het Zuiderpark en in het Hart van Zuid ligt het grote overdekte winkelcentrum Zuidplein.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 19 november 2020

Pandinformatie

Vloeroppervlakte 56 m²
Oppervlakte: 56,7 m² GO
Buitenruimte (balkon): 8.4 m² B.V.O.

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal Gemeente Charlois, Sectie H, nummer 3222 A11

Eigendomssituatie Volledig eigendom

Bouwjaar 1941

Bereikbaarheid Goed

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens Ingangsdatum: 1 juli 2020
Termijn: 1 jaar
Momenteel lopende tot: 1 juli 2021
Huurprijs: € 735,- per maand / € 8.820,- per jaar

Investeringsprofiel

Huursom € 8.820,00 per jaar

Koopsom € 180.000,- k.k.

Factor 20,4

Overig

Aanvullende informatie **Vereniging van eigenaren:**
Er is sprake van een actieve VvE, de jaarlijkse bijdrage bedraagt € 1.200,-.

Algemeen:
Gemeente Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl
Inwoners: 644.618
Oppervlakte: ca. 324,16 km²

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Algemeen
Telefoon: 030 - 225 31 12

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl