



## Veendam, Thorbeckestraat 123

Thorbeckestraat 123  
9645 EJ Veendam, Groningen.

● Te koop € 187.500,- k.k.

Een twee-onder-een-kapwoning van circa 114 m<sup>2</sup> gelegen op een perceel 254 m<sup>2</sup> gelegen in Veendam Noord.

Het pand is voorzien van centrale verwarming en kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is op vijf minuten loopafstand van Winkelcentrum Autorama gelegen waar diverse winkels, horecagelegenheden en supermarkten gevestigd zijn. Binnen vijf minuten lopen zijn diverse bushaltes te bereiken. Fietsend is het centrum binnen vier minuten te bereiken. Per auto is de A7 binnen acht minuten bereikbaar.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Land              | Nederland                 |
| Soort pand        | Woning / appartement      |
| Laatste wijziging | woensdag 24 februari 2021 |

### Pandinformatie

|                    |   |
|--------------------|---|
| Perceeloppervlakte | 254 m <sup>2</sup>  |
| Vloeroppervlakte   | 114 m <sup>2</sup><br><i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i> |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Kadastraal</b>        | Gemeente Veendam, sectie L, nummer 595        |
| <b>Eigendomssituatie</b> | Volledig eigendom                             |
| <b>Bouwjaar</b>          | ca. 1960 (bron BAG)                           |
| <b>Bereikbaarheid</b>    | Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer. |
| <b>Energielabel</b>      | E   |

## Contractinformatie

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Huursituatie</b> | Volledig verhuurd  |
| <b>Huurgegevens</b> | Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd<br>Huurprijs: € 784,24 per maand / € 9.410,88 per jaar<br><i>Huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers.</i> |

## Investeringsprofiel

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| <b>Huursom</b> | € 9.410,88 per jaar. |
| <b>Koopsom</b> | € 187.500,- k.k.     |
| <b>Factor</b>  | 19,9                 |

## Overig

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Aanvullende informatie</b> | <b>Beheerovereenkomst:</b><br>Verhuurder heeft een beheerovereenkomst met Vestal Vastgoedmanagement welke op aanvraag beschikbaar is.<br><br><b>Algemeen:</b><br>Gemeente Veendam<br>Internet: <a href="http://www.veendam.nl">www.veendam.nl</a><br>Inwoners: ca. 27.500<br>Oppervlakte: ca. 78.68 km <sup>2</sup> |
|-------------------------------|---|

## Contact

|                  |          |
|------------------|----------|
| <b>Aanbieder</b> | Algemeen |
|------------------|----------|

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)