



Veendam, Minervastraat 106

Minervastraat 106
9645 CT Veendam, Groningen.

● Optie € 145.000,- k.k.

Een eindwoning van circa 90 m² gelegen op een perceel 223 m² gelegen in Veendam Noord.

Het pand is voorzien van centrale verwarming en kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is op twee minuten fietsafstand van Winkelcentrum Autorama gelegen waar diverse winkels, horecagelegenheden en supermarkten gevestigd zijn. Binnen vijf minuten lopen zijn diverse bushaltes te bereiken. Fietsend is het centrum binnen vier minuten te bereiken. Per auto is de A7 binnen acht minuten bereikbaar.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	maandag 22 februari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	223 m ²
Vloeroppervlakte	90 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>

Kadastraal	Gemeente Veendam, sectie L, nummer 741
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1960 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed, zowel met de auto als openbaar vervoer.
Energielabel	E

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Momenteel lopende tot: onbepaalde tijd Huurprijs: € 750,- per maand / € 9.000,- per jaar <i>Huurder is zelf contractant met de nutsleveranciers.</i>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 9.000,00 per jaar.
Koopsom	€ 145.000,- k.k.
Factor	16,1

Overig

Aanvullende informatie	Beheerovereenkomst: Verhuurder heeft een beheerovereenkomst met Vestal Vastgoedmanagement welke op aanvraag beschikbaar is. Algemeen: Gemeente Veendam Internet: www.veendam.nl Inwoners: ca. 27.500 Oppervlakte: ca. 78.68 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl