



Veenendaal, Koningsschot 39

Koningsschot 39
3905 PR Veenendaal, Gelderland.

● Te koop € 2.250.000,- k.k.

Bedrijfspannd van in totaal circa 2.900 m² gelegen op bedrijventerrein de Faktorij in Veenendaal.

Het pand bestaat uit circa 1.600 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 1.300 m² kantoorruimte verdeeld over de begane grond, eerste en tweede verdieping. Het bedrijfspannd is direct gelegen aan één van drukste en belangrijkste verkeersaders in Nederland, de autosnelweg A12!

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Het Noorderwerk' met bestemming 'Bedrijf' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2' van toepassing.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspannden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspannd
Laatste wijziging	woensdag 20 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	4.930 m ²
Vloeroppervlakte	2.900 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>

Kadastraal	Gemeente Veenendaal, sectie G, perceelnummers 1324 en 1325
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1984 (bron BAG)
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 juli 2017 Termijn: 7 jaar Momenteel lopende tot: 1 juli 2024 Huurprijs: € 181.008,08 per jaar, te vermeerderen met btw Er is een break-optie met boete van toepassing, huurovereenkomst is op aanvraag beschikbaar.
Huurders	Spandex Benelux B.V.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 181.008,08 per jaar, te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 2.250.000,- k.k.
Factor	12,4

Overig

Aanvullende informatie	Servicecontracten: Er zijn geen over te nemen servicecontracten. Algemeen: Gemeente Veenendaal Internet: www.veenendaal.nl Inwoners: ca. 64.250 Oppervlakte: ca. 19,7 km ²
-------------------------------	--

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl