



Brunssum, Wilhelminastraat 1A, 1B & 1C

Wilhelminastraat 1A, 1B & 1C
6441 AD Brunssum, Noord-Brabant.

● Te koop € 320.000,- k.k.

Twee verhuurde winkelruimten van in totaal circa 791 m² VVO gelegen in het centrum van Brunssum.

De winkelruimten zijn gelegen in het winkelcentrum van Brunssum. Het winkelcentrum biedt huisvesting voor diverse lokale en nationale eet- en winkelgelegenheden. Het bereik via het openbaar vervoer is goed te noemen. In Brunssum is het mogelijk om gratis te parkeren.

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Centrum' met bestemming 'Centrum' van toepassing. Hierdoor zijn onder andere detailhandel, cultuur, dienstverlening en kantoren toegestaan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 5 januari 2021

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	791 m ² Wilhelminastraat 1A: 172 m ² Wilhelminastraat 1B: 207 m ² Wilhelminastraat 1C: 412 m ²
-------------------------	---

Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580. Deze meting zal nog worden uitgevoerd.

Kadastraal	Gemeente Brunssum, sectie D, nummer 3807 A1 (splitsing uit kadastraal nummer 2773)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1988
Bereikbaarheid	Goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>Wilhelminastraat 1A Ingangsdatum: 1 februari 2015 Opzegtermij: 3 maanden Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Huurprijs: € 7.800,- per jaar, te vermeerderen met btw</p> <p>Wilhelminastraat 1B Ingangsdatum: 1 september 2014 Momenteel lopende voor: onbepaalde tijd Huurprijs: € 12.000,- per jaar, te vermeerderen met btw</p> <p>Wilhelminastraat 1C Ingangsdatum: 1 juli 2020 Momenteel lopende tot: 30 juni 2025 Huurprijs: € 12.000,-* per jaar**</p> <p><i>* Voor jaar 1 (01-07-2020 t/m 01-07-2021) is een huurkorting afgesloten van € 3.000,- per jaar; voor jaar 2 (01-07-2021 t/m 01-07-2022) is een huurkorting afgesproken van € 1.200,- per jaar. Vanaf 01-08-2022 bedraagt de jaarlijkse huurinkomsten voor Wilhelminastraat 1C € 15.000,-</i></p> <p><i>** Er is een btw vervangende opslag ter hoogte van 5% overeengekomen</i></p>

Investeringsprofiel

Huursom	€ 34.800,00 per jaar, deels te vermeerderen met btw.
Koopsom	€ 320.000,- k.k.
Factor	9,2

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op dinsdag 5 januari 2021 om 17:01 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Overig

Aanvullende informatie

Algemeen:

Gemeente Brunssum

Internet: [Brunssum](#)

Inwoners: 28.103

Oppervlakte: ca. 17,34 km²

Contact

Aanbieder

Algemeen

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.