



Emmen, Pieter De Keyserstraat 8

Pieter De Keyserstraat 8
7825 VE Emmen, Drenthe.

● Te koop € 850.000,- k.k.

Verhuurd bedrijfspand van circa 2.040 m² BVO op een perceel van 5.228 m² gelegen op bedrijventerrein Bargermeer in Emmen. Thans verhuurd aan een grote regionale zorginstelling voor dagbesteding.

Het object bestaat uit kantoren, productiehal en expeditieruimte. Er zijn 51 parkeerplaatsen op eigen terrein.

GEBOUW

Het oorspronkelijke kantoor dateert uit begin jaren '80, uitgebreid met 365 m² kantoortuin in 1986. De bedrijfshal is in 1993 -1994 aangebouwd onder architectuur. Staalconstructie met metselwerk in spouw, uitstekend geïsoleerd (vloer, dak gevels) en deels voorzien van zonwerend glas. De dakbedekking van het kantoordeel is in 2015 geheel vervangen. Installaties zijn onderhouden volgens het principe 'goedgekeurd en veilig'.

ENERGIE

Energie label B, energie-index 1,13

INDELING

De kantoorruimte is als volgt ingedeeld:

Moderne entree met receptie, 6 afzonderlijke kantoren van elk 25 tot 37 m², bedrijfskantine ca. 75 m² en verschillende ruimtes voor gezamenlijk gebruik.

Het linkerdeel van de oorspronkelijke kantoorruimte beslaat een oppervlakte van ca. 365 m².

Totaal kantoordeel circa 700 m² VVO.

De bedrijfsruimte is als volgt ingedeeld:

Bedrijfshal met een zeer hoog voorzieningenniveau, vrije hoogte van 4,00 m onder de armaturen en verwarmingspanelen.

De vrije hoogte onder de stalen raatliggers bedraagt 4,25 m.

De bedrijfshal is onderverdeeld in:

- montage 520 m²
- kantoren 175 m²
- magazijn 155 m²

- expeditie 80 m² (in pandig, ca.50 m² onder overkapping)

- opslag / emballage 115 m²

De totale afmeting van de bedrijfshal bedraagt circa 1.050 m² VVO.

BESTEMMING

Op de locatie is de Beheersverordening 'Emmen, Bargermeer Industrie- en bedrijventerrein' van kracht die een ruim gebruik van het object toestaat.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	woensdag 20 januari 2021

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	5.228 m ²
Vloeroppervlakte	2.040 m ² <i>Het betreft hier nadrukkelijk geen metrage conform NEN 2580.</i>
Kadastraal	Gemeente Emmen, sectie F, nummer 11653, 11656, 11655, 11652 en 12831
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1980, 1986 en 1994
Energielabel	B

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 1 januari 2020 Termijn: 4 jaar en 11 maanden Verlenging: 4 jaar en 11 maanden Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 december 2024 Huurprijs: € 79.752,- per jaar, geen btw

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 januari 2021 om 8:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 79.752,00 per jaar.
Koopsom	€ 850.000,- k.k.
Factor	10,7

Overig

Aanvullende informatie	Algemeen: Gemeente Emmen Internet: gemeente.emmen.nl Inwoners: ca. 107.000 Oppervlakte: ca. 346 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 januari 2021 om 8:31 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.