



Koog aan de Zaan, Legendijk 62-64

Legendijk 62-64

1541 KC Koog aan de Zaan, Noord-Holland.

● Te koop € 900.000,- k.k.

Een woningontwikkeling bestaande uit zes zelfstandige appartementen van in totaal 565 m² GO te Koog aan de Zaan. Het object wordt 'as is, where is' geleverd met een ontwikkelplan.

De gemeente Zaanstad heeft een omgevingsvergunning afgegeven om het voormalige pakhuis Bengalen te verbouwen tot één bedrijfsruimte, vier appartementen en twee lofts. De bedrijfsruimte behoort niet tot deze aanbieding.

De omgevingsvergunning en alle detailtekeningen zijn ter inzage beschikbaar in de dataroom. Daarnaast heeft de huidige eigenaar een volledige werkschrijving opgesteld. Een koop-aanneemovereenkomst behoort daardoor tot de mogelijkheden.

Binnen vijf minuten lopen vanaf het pand zijn diverse winkels waaronder een Spar supermarkt gelegen. Er stopt een bus praktisch voor de deur en fietsend is treinstation Zaanse Schans binnen drie minuten te bereiken.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 20 januari 2021

Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op woensdag 20 januari 2021 om 9:31 uur. Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Vloeroppervlakte	565 m ² appartement 1 - 142,7 m ² appartement 2 - 57,3 m ² appartement 3 - 108 m ² appartement 4 - 110 m ² appartement 5 - 73,5 m ² appartement 6 - 73,5 m ²
-------------------------	---

Het betreft hier metrage conform NEN 2580.

Kadastraal	Gemeente Koog aan de Zaan, sectie C, nummer 5686 (gedeeltelijk)
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2021
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huurgegevens	Het object moet nog worden gebouwd en is dus niet verhuurd. De geprognosticeerde huuropbrengst is circa € 115.000,- per jaar.
---------------------	--

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 900.000,- k.k.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Vereniging van eigenaren: Er zal een vereniging van eigenaren worden opgericht. Algemeen: Gemeente Zaanstad Internet: www.zaanstad.nl Inwoners: 155.885 Oppervlakte: ca. 83,24 km ²
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Algemeen
------------------	----------

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl