



Beleggingspand Rotterdam

Bas Jungeriusstraat 134A/B/C/D
3081 VM Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 225.000,- K.K.

Omschrijving Beleggingspand:

Het pand is gelegen in Rotterdam-Zuid en bestaat uit 4 etages met 4 daarbij behorende huisnummers. Het pand wordt momenteel aan de buitenzijde gerenoveerd waarvan inmiddels 75% van de werkzaamheden zijn voltooid, oplevering renovatie naar verwachting eind november. De binnenzijde is in goede staat, de loden leidingen, de electra en de standleidingen(riool) zijn vervangen. De huurprijs voor dit pand is € 18.408,- per jaar.

Vraagprijs € 225000,- renovatie is bij deze prijs inbegrepen.

Bijzonderheden;

* Woz waarde pand: € 249.000,-

* Vaste lasten;

Onroerende zaak belasting per jaar: € 287,85

Rioolrecht per jaar: € 437,91

Waterschapsomslag per jaar: € 85,54

Opstalverzekering per jaar: € 129

Totaal vaste lasten: € 940,30

* Eigengrond: ja

* Centrale verwarming: bij 134A/134C/134 aanwezig hoogrendement, 134B geen centrale verwarming maar gashaard.

* Dubbelglas: 75% van het pand is uitgerust met kunstof kozijnen voorzien van dubbelglas.

* Juridische status pand: ongesplitst

* Aantoonbaar geen huurachterstanden, solide huurdersbestand.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 25 maart 2009

Pandinformatie

Bereikbaarheid	Goed.
----------------	-------

Contractinformatie

Huurders	Het pand heeft aantoonbaar goede huurders zonder achterstanden.
----------	---

Investeringsprofiel

Huursom	€ 18.408,- netto huur op jaarbasis.
Koopsom	€ 225.000,- K.K.
Factor	12,2

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
-----------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl