



Papendrecht, Visschersbuurt 1

Visschersbuurt 1
3356 AE Papendrecht, Zuid-Holland.

● Te koop € 850.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een bedrijfspand van circa 1.311 m² in gebruik als fitnesscentrum en schoonheidssalon te Papendrecht. Het object is gelegen op industrieterrein Oosteind en verkeert in goede staat. Het pand is goed bereikbaar doordat het op korte afstand van diverse uitvalswegen en de A15 gelegen is.

Industrieterrein Oosteind herbergt circa 130 bedrijven en heeft in 2016 een grondige renovatie ondergaan waarbij de parkeersituatie en de doorstroom van verkeer sterk zijn verbeterd. Door de geografische ligging en brede bestemming leent het object zich ook voor andere exploitatiemogelijkheden (o.a. opslag, productie, distributie en/of showroom).

Het object is gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Verwarming geschiedt door middel van twee centrale verwarmingssystemen met radiatoren (Radson 2001 in de showroom en twee in cascade opgestelde Nefit HR ketels in het oudere gedeelte). Daarnaast is het object voorzien van een keuken, brandpreventiemiddelen, mechanische ventilatie, houten entresolvloeren en een 10 liter close-in boiler die de warmwatervoorziening regelt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 30 november 2018

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.358 m ²
Vloeroppervlakte	1.311 m ² ca. 563 m ² begane grond, kantoor-/showroom ca. 190 m ² eerste verdieping, showroom ca. 263 m ² onderbouw, showroom-/werkplaats ca. 295 m ² onderbouw, magazijnruimte
Kadastraal	Gemeente Papendrecht, sectie C, nummer 3819 + 3820
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1980
Bereikbaarheid	Het pand is gelegen op ca. twee kilometer van de A15.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Ingangsdatum: 14 juni 2018 <i>(er is hier reeds sinds 2011 een sportschool gevestigd)</i> Termijn: 5 jaar en 16 dagen Verlenging: telkens 5 jaar Opzegtermijn: 1 jaar Momenteel lopende tot: 1 juli 2023 Huurprijs: € 75.000,- excl. btw per jaar Huurder is zelf contractant met nutsleveranciers.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 22.687
Indexering (toelichting)	Ja, jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 75.000,- excl. btw per jaar
Koopsom	€ 850.000,- K.K.
Factor	11,3

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 30 november 2018 om 10:41 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie**Servicecontracten:**

Er zijn geen over te nemen servicecontracten.

Algemeen:

Gemeente Papendrecht
Internet: www.papendrecht.nl
Oppervlakte: 1 km²
Inwoners: 32.000

Contact**Aanbieder****Beleggingspanden.nl**

Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.