



Beleggingspand Almelo

Bornerbroeksestraat 216
7606 BR Almelo, Overijssel.

● Verkocht € 417.500,- K.K.

Het betreft een keurig kantoorpand te Almelo. Het betreft het gehele pand, welke in gebruik is als kantoorruimte.

In 1999 is het pand gerenoveerd en in 2007 is alles opnieuw keurig in de verf gezet.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Kantoorpand
Laatste wijziging	woensdag 31 maart 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	190 m ² Kantoor begane grond ca. 120 m ² Kantoor 1ste verdieping ca 70 m ²
Kadastraal	Gemeente Ambt-Almelo, sectie H, nummer 10807.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar	ca. 1935
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Het betreft een 'sale and lease back' constructie waarbij de huidige eigenaar het pand voor een huurperiode van 5 jaar wenst terug te huren. Het huurcontract zal worden opgesteld op basis van een standaard ROZ huurcontract.
Huurders	<u>Bambini</u> .
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 8.750
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

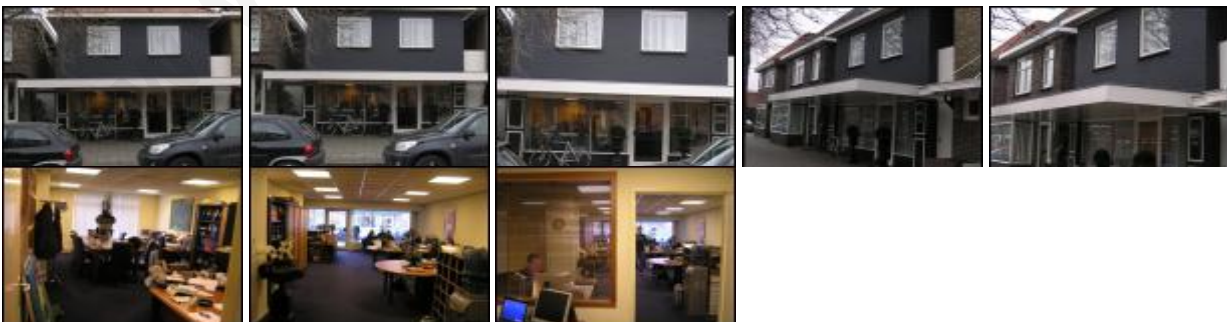
Investeringsprofiel

Huursom	€ 35.000,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 417.500,- K.K.
Factor	11,9

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:44 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:44 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.