



Beleggingspand Den Helder

Keizerstraat 50
1781 GH Den Helder, Noord-Holland.

● Verkocht € 350.000,- K.K.

Dit beleggingspand betreft een winkel (horeca-gelegenheid) met een bovenwoning op een goede locatie in het centrum van Den Helder. Het geheel is verhuurd op basis van de onderstaande gegevens.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	vrijdag 3 december 2010

Pandinformatie

Kadastraal	Gemeente Den Helder, sectie E, nummer 2618.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Gelegen in een winkelstraat van Den Helder.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens

Keizerstraat 50, begane grond: Eethuis
Huurcontract ingaande op 1 oktober 2004 lopende tot en met 30 september 2009.
Inmiddels is de verlenging ingegaan. Het huidige contract loopt nu tot 30 september 2014. Aansluitend telkens 5 optiejaren.

Aanvangshuur: € 20.103,- per jaar.

Keizerstraat 50, bovenwoning: privé personen.
Huursom: € 525,- plus € 125,- servicekosten.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie € 5.980

Indexering (toelichting)

Ja.

Investeringsprofiel

Huursom

€ 27.178,- per jaar (gedeeltelijk) excl. BTW.

Koopsom

€ 350.000,- K.K.

Factor

12,9

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.