



Beleggingspand Rotterdam

Witte de withstraat 40b
3012 BR Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht € 425.000,- K.K.

Deze beleggingsmogelijkheid betreft de begane grond en kelder van een monumentaal pand gelegen in een wijk met veel restaurants en trendy winkels in artistieke straat te Rotterdam. Dichtbij musea waaronder het maritieme museum.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Horecapand
Laatste wijziging	dinsdag 29 april 2008

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	70 m ²
Kadastraal	Gemeente Rotterdam, Sectie 4E, Nummer 391.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed. Snelle verbindingen met o.a. het openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
--------------	-------------------

Huurgegevens Ingangsdatum huurcontract 1 Mei 2002 tot 1 mei 2007, optie ingaande 1 Mei 2007 zodoende lopende tot 1 Mei 2012. Vervolgens telkens 5 optie jaren.

Huurders Heineken Nederland B.V.

Indexering (toelichting) Per jaar excl. BTW.

Investeringsprofiel

Huursom € 29.700,- Per jaar Excl. BTW.

Koopsom € 425.000,- K.K.

Factor 14,3

Overig

Aanvullende informatie - Ketting beding / kwalitatieve verbintenis verplichting speelautomaten.
- Slapende VvE aanwezig, alleen verzekering wordt gezamenlijk gedaan.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:35 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl