



Beleggingspand Barendrecht

Eerste Barendrechtseweg 180c
2992 BS Barendrecht, Zuid-Holland.

● Verkocht € 550.000,- K.K.

Dit unieke beleggingsobject betreft een villa waar een goedlopende (tandarts)praktijk in gevestigd is. Gelegen aan de toegangs-/uitvalsweg van Barendrecht - Centrum.

Het betreft hier een geschakelde villa met erf, oprit en tuin. Traditioneel gebouwd met betonnen en houten vloeren, houten ramen en kozijnen en leien shingels gedekte kap.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	maandag 15 december 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	700 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	ca. 240 m ² In gebruik als tandartsenpraktijk. Begane grond: toilet, pantry, wachtkamer en meerdere spreek- en behandelkamers. 1e verdieping: kantoorruimte. 2e verdieping: kantoorruimte en archiefruimte.
-------------------------	--

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bereikbaarheid	Goed, nabij uitvals- en toegangswegen Barendrecht- centrum
-----------------------	--

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Huurperiode: 5 + 5 jaar volgens ROZ model ingaande op datum van transport. Huur: marktconforme huursom (huidige eigenaar acht een huursom van ca. € 38.500,- netto per jaar marktconform).
---------------------	---

Huurders	Een groeiende tandartsenpraktijk met een goede naamsbekendheid meer dan 20 jaar. Goede solvabele huurder.
-----------------	---

Investeringsprofiel

Koopsom	€ 550.000,- K.K.
----------------	------------------

Overig

Aanvullende informatie	Onderhoud van dit beleggingspand zijn zowel buiten als binnen goed.
-------------------------------	---

Interieur is modern ingericht.

Opname van recht van eerste koop in het huurcontract.

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl