



Beleggingspand Dongen

Rembrandtstraat 3, 5 en 7
5102 DK Dongen, Noord-Brabant.

● Verkocht K.K.

Deze vastgoedbelegging betreft een winkelruimte en een cafetaria te Dongen.

Het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de winkelruimtes op de begane grond van het gebouw, het geheel als drie appartementsrechten deel uitmakende, het 1/24e, 1/24e en 1/24e aandeel van het gebouw plaatselijk gelegen te Dongen aan de Rembrandtstraat.

Het object betreft (voormalig) drie winkelruimtes. De winkelruimtes zijn ieder ca. 80m². In de huidige situatie is er een doorbraak gerealiseerd tussen Rembrandtstraat 5 en 7 (in gebruik bij slijterij het Wijnhuis).

Het geheel is gebouwd ca. 1970 en maakt deel uit van een appartementencomplex.

Het object is gelegen in een woonwijk van de gemeente Dongen. In de omgeving bevinden zich hoofdzakelijk woningen. Op dit moment is het plein waar de vastgoedbelegging gelegen is gerevitaliseerd (hetgeen inhoudt woningbouw en parkeerkelder). Dit kan een positieve ontwikkeling betekenen voor het beleggingsobject. Deze realisatie valt binnen het huidige bestemmingsplan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand

Pandinformatie

Kadastraal Gemeente Dongen, Sectie A, Complexaanduiding 3722 A, Appartementsindex 1,2 en 3.

Bereikbaarheid Het object is gelegen in een woonwijk op enkele autominuten van de rijksweg A27 (Utrecht - Breda). De bereikbaarheid per auto is goed te noemen. Bushaltes liggen op loopafstand van het object. Er is voldoende parkeergelegenheid op openbaar terrein.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Huurgegevens 1) Het Wijnhuis - Rembrandtstraat 5 en 7
Ingangsdatum huurcontract: 01-01-2000 met een looptijd van 10 jaar.
Huursom: € 19.056,- excl. BTW per jaar.

2) Cafeteria Rembrandt - Rembrandtstraat 3
Ingangsdatum huurcontract: 01-12-2007, met een looptijd van 5 jaar.
Huursom: € 13.200,- excl. BTW per jaar.

Totale huursom: € 32.256,- excl. BTW per jaar.
VVE per jaar: € 747,93

Investeringsprofiel

Huursom € 32.256,- excl. BTW per jaar.

Koopsom K.K.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl