



Beleggingspand Utrecht

Cornelis Roobolstraat 132
3554 BX Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 230.000,- K.K.

Deze belegging betreft een hoekpand (geheel verhuurd) met een autogarage (leeg) gelegen in de wijk Zuilen te Utrecht. Het pand wordt bewoond door 5 studenten en verkeerd in een goede staat van onderhoud.

Onlangs is het gehele pand gerenoveerd en voorzien van:

- Nieuwe electra en CV
- Nieuw internet en TV kabels (in de muren weggewerkt)
- Nieuw riolering, waterleidingen en gasleidingen
- Nieuw sanitair en tegelwerk
- Brandblussers en rookmelders (zijn aan elkaar gekoppeld, als een melder rook detecteerd, gaan ze allemaal af)
- Nieuwe dakkoepel, dak van garage en balkon nieuw vervangen

Tevens is het object voorzien van rolluiken aan de buitenzijde die automatisch dan wel handmatig te bedienen zijn.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 28 april 2010

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	82 m ²
Vloeroppervlakte	110 m ² Kamers BG voorzijde: ca. 11 m ² groot, bruto huur per maand € 275,- BG achterzijde: ca. 11,5 m ² groot bruto huur per maand € 300,- 1ste verd. voorzijde: ca. 14 m ² groot bruto huur per maand € 350,- 1ste verd. achterzijde: ca. 12 m ² groot en een ruim balkon/dakterras bruto huur per maand € 325,- 2e verd: ca. 20 m ² groot bruto huur per maand € 375,- Op de begane grond is een keuken/woonkamer van ca. 12 m ² aanwezig waar de studentes gezamenlijk kunnen zitten. Tevens is er tussen het huis en de garage een binnenplaats waar men kan zitten en/of de fietsen kan plaatsen.
Kadastraal	Gemeente Zuilen, sectie C, nummer 2930
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	ca. 1940
Bereikbaarheid	Zeer goed bereikbaar, zowel met OV als met de auto.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Bruto huuropbrengst per maand: € 1.625,- Kosten g/w/l per maand: ca. € 350,- Netto huuropbrengst per maand: € 1.275,- Netto jaarhuur: € 15.300,-- De uit bakstenen opgetrokken garage voorzien van electriciteit, zal leeg opgeleverd worden. De te realiseren huursom zal tussen de € 1.500,- en € 1.800,- netto liggen op jaarbasis.
Huurders	Vijf studerende meisjes.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 15.300,- Netto op jaarbasis
----------------	-------------------------------

Koopsom € 230.000,- K.K.

Factor 15,0

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.