



## Beleggingspand Utrecht

Van Lennepstraat 6-bis  
3532 TN Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 231.000,- K.K.

Deze belegging betreft een bovenwoning (studentenpand) gelegen in de rustige en centraal gelegen wijk 'Nieuw Engeland', op loopafstand van het centrum, centraal station en het levendige Lombok.

In dit bovenhuis zijn 5 studenten woonachtig.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	donderdag 2 oktober 2008

### Pandinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	80 m <sup>2</sup> De woning bestaat uit 6 kamers die aan 5 bewoners verhuurd zijn. Verder beschikt het over een gemeenschappelijke douche, apart toilet, keuken en een balkon aan de achterzijde. Totale oppervlakte woning ca. 80 m <sup>2</sup> .  Kamers 1e verdieping - voorzijde ca. 13,2 m <sup>2</sup> 1e verdieping - achterzijde ca. 13,2 m <sup>2</sup> 2e verdieping - voorzijde ca 9 m <sup>2</sup> 2e verdieping - achterzijde ca. 16 m <sup>2</sup> 1e verdieping (voor) en 2e verdieping (achter) samen ca. 10,4 m <sup>2</sup>
<b>Kadastraal</b>	Gemeente Catharijne, sectie B, nummer 8564 - A2
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	ca. 1910
<b>Bereikbaarheid</b>	De ligging is gunstig ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Bruto huren per maand: 1e verdieping - voorzijde € 380,- 1e verdieping - achterzijde € 390,- 2e verdieping - voorzijde € 300,- 2e verdieping - achterzijde € 410,- 1e verdieping (voor) en 2e verdieping (achter) samen € 300,-  Bruto jaarhuur € 21.360,- Netto jaarhuur € 17.328,-
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom € 1.690

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 17.328,- netto op jaarbasis.
<b>Koopsom</b>	€ 231.000,- K.K.
<b>Factor</b>	13,3

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	- Nieuwe CV installatie geplaatst, zowel ketel als radiatoren. - Er is geen omzettingsvergunning aanwezig. - Er zal geen energielabel meegeleverd worden.
-------------------------------	---

## Contact

---

**Aanbieder**

**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*