



Beleggingspand Apeldoorn

Deventerstraat 84 - 84b
7321 CB Apeldoorn, Gelderland.

● Verkocht € 540.000,- K.K.

Dit ongesplitste beleggingspand te Apeldoorn betreft een prachtig, karakteristiek vrijstaand woon-/kantoor-/bedrijfs-/winkelpand met aangebouwde berging, oprit, erf, ondergrond en overige aanhorigheden.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	vrijdag 31 oktober 2008

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	311 m ²
Vloeroppervlakte	290 m ² Inhoud circa 750 m ³ . Deze opgave is gebaseerd op een visuele waarneming
Kadastraal	Gemeente Apeldoorn, sectie M, nummer 3861. Groot 3 are en 11 centiare.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	circa 1930.

Bereikbaarheid

Goede locatie en bereikbaarheid. Gelegen op goede stand aan een de ventweg langs een drukke doorgaande straat te Apeldoorn.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Bedrijfs-/kantoorruimte:

1. De Heus makelaarskantoor: € 1.563,66 per maand. Huurcontract tot en met 28 februari 2013, aansluitende periode van telkens 5 jaar. Opzegtermijn van 1 jaar.

2. Trimsalon Bianca: € 469,10 per maand. Huurcontract tot en met 31 januari 2014, aansluitende periode van telkens 5 jaar. Opzegtermijn van 3 maanden.

3. Therapeut Alles Telt: € 255,50 per maand. Huurcontract aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 1 februari 2007 en lopende tot en met 31 januari 2012. Na verstrijken van deze periode wordt deze overeenkomst verlengd voor een aansluitende periode van 5 jaar tot en met 31 januari 2017. Opzegtermijn van 1 jaar.

In totaal zijn er 5 kamers aanwezig:

1) € 150,- per maand.

2) € 461,77 per maand.

3) € 461,77 per maand.

4) € 375,- per maand.

5) € 221,19 per maand (na vrijkomen doet deze kamer ca. € 450,- per maand).

6) € 256,54 per maand (na vrijkomen doet deze kamer ca. € 375,- per maand).

Kamers 5 kamers worden momenteel verhuurd met huurcontract voor onbepaalde tijd.

Totale huuropbrengst: € 4.217,20 per maand.

Totale huuropbrengst: € 50.606,40 per jaar.

Energielasten:

ca. € 650,- per maand.

ca. € 7.800,- per jaar.

De energielasten zijn volgens de huurovereenkomsten op meerverbruik afrekenbaar.

Netto huuropbrengst ca. € 43.000,- per jaar.

Potentiële huursom: € 47.200,- per jaar.

Indexering (toelichting)

Ja, jaarlijks per 1 juli.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 43.000,- netto per jaar.

Koopsom

€ 540.000,- K.K.

Factor

12,6

Overig

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:16 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanvullende informatie

Bestemming:
Volgens het vigerende bestemmingsplan is de bestemming; wonen met bedrijvigheid.

Constructie:
Traditioneel in spouwmuren gebouwd met houten kozijnen. De woning is voorzien van houten vloeren op de begane grond en de verdieping. Het hellende dak met kilgoten is met pannen gedekt. Fundering op staal.

De woning en het bedrijfsgedeelte lenen zich voor splitsing, aparte meters zijn reeds aanwezig.

Algemeen:
Inwoners gemeente: 156.000
Oppervlakte gemeente: 341 km²
Website gemeente: www.apeldoorn.nl.

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.