

Beleggingspand Urk

Hoornse Hop
Urk, Flevoland.

● Verkocht € 1.275.000,- v.o.n. excl. BTW.

Nieuw te realiseren, verhuurd, gebouw (centraal magazijn met kantoren en intern/extern opslag).

Aanvang bouw september 2008, oplevering circa februari 2009.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 16 januari 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.580 m ²
Vloeroppervlakte	kantoor circa 200 m ² , op/overslag circa 175 m ² magazijn circa 1250 m ² .
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bouwjaar	2008
Bereikbaarheid	goed

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	5 jaar en 5 optie jaren.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 102.000,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 1.275.000,- v.o.n. excl. BTW.
Factor	12,5

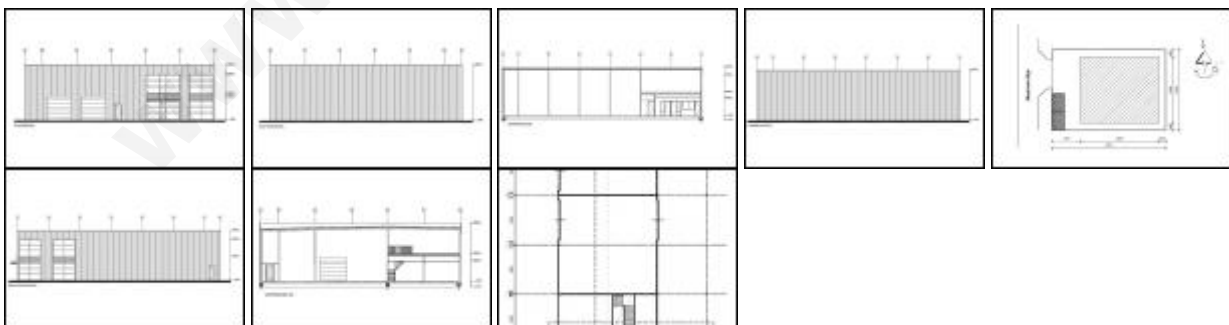
Overig

Aanvullende informatie	Gebouw voldoet aan alle eisen en wordt turnkey opgeleverd. Verdere afwerking voor rekening van huurder.
-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl