



## Beleggingspand Breda

Neerloopweg 4  
4814 RS Breda, Noord-Brabant.

● Verkocht € 480.000,- K.K.

Deze belegging betreft een combinatie van een bedrijfsruimte met kantoor.

In het ontwerp is rekening gehouden met een zo flexibel mogelijke indeling van de verschillende ruimten. De gebruiksmogelijkheden zijn hierdoor legio.

De locatie is gelegen op het industrieterrein Heilaar-Noord. Dit terrein ligt tussen Westerpark, de spoorlijn Breda-Roosendaal, de Heilaarstraat en Baanzicht.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	donderdag 6 november 2008

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	430 m <sup>2</sup> De ruimte in verdeeld in 170 m <sup>2</sup> kantoor en 260 m <sup>2</sup> bedrijfsruimte
------------------	--

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Princenhage, sectie P, nummer 2479 gedeeltelijk
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bouwjaar</b>	2008
<b>Bereikbaarheid</b>	Goed. Er zijn directe verbindingen naar de A16 via de Ettensebaan en de Noordelijke Rondweg.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 37.209,- per jaar
<b>Koopsom</b>	€ 480.000,- K.K.
<b>Factor</b>	12,9

## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Gemeente Breda Provincie: Noord-Brabant Inwoners gemeente: 168.054 Oppervlakte gemeente: 129 Km2 Website gemeente: <a href="http://www.gemeentebreda.nl">Gemeente Breda</a>
-------------------------------	---

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:05 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)