



## Beleggingspand Soesterberg

op aanvraag  
Soesterberg, Utrecht.

● Verkocht € 1.390.000,- K.K.

Het beleggingspand betreft een vrijstaand bedrijfspand met achtergelegen bedrijfshal en kantoren, met ruime parkeer mogelijkheid op eigen terrein.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 6 november 2007

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	1.800 m <sup>2</sup>
Vloeroppervlakte	1.412 m <sup>2</sup> ca. 752 m <sup>2</sup> Hal / productieruimte ca. 560 m <sup>2</sup> Kantoor ca. 100 m <sup>2</sup> Technische ruimte
Kadastraal	Gemeente Soest, sectie E, nummer 3946, groot 18 are.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1979

**Bereikbaarheid**

Het object is gelegen op het industrieterrein Soesterberg Noord, wat direct wordt ontsloten door een provinciale weg. Deze staat met diverse op- en afritten in directe verbinding met de snelweg A28.

---

**Contractinformatie**

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Investeringsprofiel**

---

**Huursom** € 116.000,- per jaar.

---

**Koopsom** € 1.390.000,- K.K.

---

**Factor** 12,0

---

**Contact**

---

**Aanbieder** **Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

---

**Foto's****Kaart**

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*