



Beleggingspand Utrecht

Nieuw Amsterdamlaan 19
3526 AE Utrecht, Utrecht.

● Verkocht € 500.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Dit beleggingspand betreft een multifunctionele bedrijfsruimte inclusief kantoorruimte, gelegen op de begane grond met veel daglicht toetreding. Het object is uitermate geschikt voor groothandel en ligt tegenover de Kwantum op de meubelboulevard Kanaleneiland. Aan het einde van de straat zit KPN Business Center en Interpay (zichtbaar op foto).

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	vrijdag 22 oktober 2004

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	540 m ²
Vloeroppervlakte	540 m ² ca. 55 m ² buitenruimte ca. 285 m ² bedrijfs- en opslagruimte ca. 200 m ² kantoorruimte
Kadastraal	Gemeente Utrecht, sectie R nummer 565, groot 5 are en 40 ca.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen op 1 km van de afslag 17 "Kanaleneiland" van de A12 Den Haag - Utrecht. Aan het einde van de straat stopt de sneltram van Utrecht naar Nieuwegein.

Contractinformatie

Huursituatie Volledig verhuurd

Investeringsprofiel

Huursom € 40.000,- Jaarlijks, exclusief BTW

Koopsom € 500.000,- K.K. plus BTW (te verleggen)

Factor 12,5

Overig

Aanvullende informatie Het object is eventueel uit te breiden met 400 m² op de eerste verdieping. Wanneer de gemeente toestemming geeft voor winkel vergunning wordt het pand gelijk meer waard. Het aangrenzende pand heeft al een winkel vergunning.

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 5:21 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.