



## Beleggingspand Goes

Wijngaardstraat 32  
4461 DC Goes, Zeeland.

● Verkocht € 349.000,- K.K.

In het gezellige centrum van Goes wordt dit zeer nette en in 2008 geheel gerenoveerde beleggingspand aangeboden. Het pand bestaat uit een winkelruimte en bovengelegen woonruimte. Het geheel is gesplitst in twee delen: de winkelruimte en bovenwoning.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	donderdag 3 september 2009

### Pandinformatie

Vloeroppervlakte	De oppervlakte van de winkelruimte bedraagt 75 m2.
Kadastraal	Gemeente Goes, sectie D, nummer 5602 A1 en A2.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bereikbaarheid	Goed.

### Contractinformatie

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:55 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Winkel: EUR 1.850,- netto per maand. Bovenwoning: EUR 850,- netto per maand EUR 2.700,- x 12 = EUR 32.400,- netto per jaar.  De winkelruimte is verhuurd voor vijf jaar, ingaande op 1 juli 2008 tot 1 juli 2013 met 5 optie jaren.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 32.400,- netto per jaar.
<b>Koopsom</b>	€ 349.000,- K.K.
<b>Factor</b>	10,8

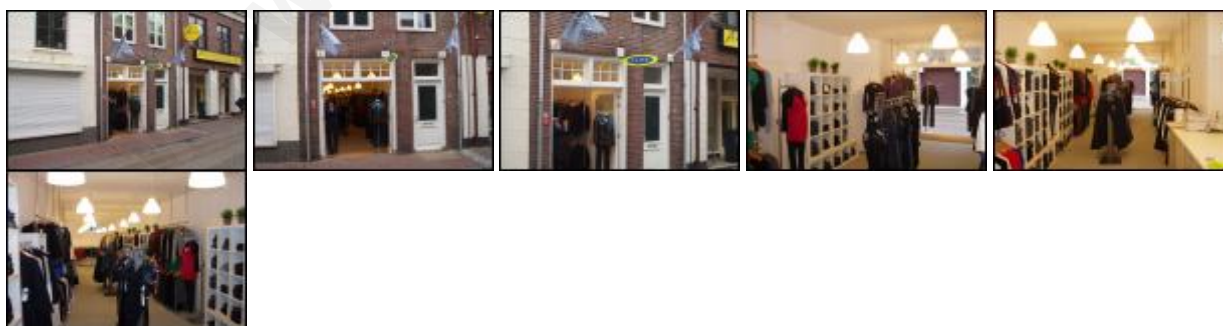
## Overig

<b>Aanvullende informatie</b>	Gemeente Goes Provincie: Zeeland Inwoners gemeente: 36.747 Oppervlakte gemeente: 102 Km <sup>2</sup> Website gemeente: <a href="http://Goes.nl">Goes</a> .
-------------------------------	--

## Contact

<b>Aanbieder</b>	<b>Beleggingspanden.nl</b> Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

## Foto's



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:55 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

[www.beleggingspanden.nl](http://www.beleggingspanden.nl)

---

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:55 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.