



Beleggingspand Beek (Gld.)

Sint Jansgildestraat 48
7037 AX Beek (gemeente Montferland), Gelderland.

● Verkocht € 260.000,- kosten koper

In het centrum van Beek (Gld.) verhuurde winkelruimte met nieuw huurcontract.
Recentelijk gesplitst en gerenoveerd, en derhalve komende jaren geen of nauwelijks onderhoud.
Gelegen naast een supermarkt.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	dinsdag 3 maart 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	212 m ²
Vloeroppervlakte	250 m ²
Kadastraal	Gemeente 's-Heerenberg, sectie D, nummer 2820 - A1.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom

Bereikbaarheid

Goede bereikbaarheid t.o.v. Didam, 's-Heerenberg, Doetinchem en de A12 / A18.

Contractinformatie**Huursituatie**

Volledig verhuurd

Huurgegevens

Deze overeenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, ingaande op 08-10-2008 en lopende tot en met 30-09-2013. na het verstrijken van deze periode, wordt overeenkomst voortgezet voor een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve tot en met 31-08-2018. Opzegtermijn van 1 jaar.

Huurders

Huurder is "Peters Antiek & Woondecoratie" (kado-speciaalzaak).
Voor meer informatie: www.peters.antiek.nl

Zekerheidsstelling

Waarborgsom € 5.500

Indexering (toelichting)

Jaarlijks, voor het eerst per 1 oktober 2009.

Investeringsprofiel**Huursom**

€ 22.000,- netto per jaar exclusief B.T.W.

Koopsom

€ 260.000,- kosten koper

Factor

11,8

Overig**Aanvullende informatie****RENOVATIE:**

De winkel is afgelopen maanden geheel verbouwd, zoals nieuwe cv-ketel, nieuwe meterkast, nieuwe bedrading.
Verder v.v. een nieuwe luifel.

ISOLATIE:

Dakisolatie en dubbelglas.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

In 2008 gesplit in drie appartementsrechten.
Begane grond (A1) is detailhandel. Nummers A2 en A3 zijn appartementen, en vallen buiten deze aanbieding.

ALGEMEEN:

Provincie: Gelderland

Inwoners gemeente: 35.322

Oppervlakte gemeente: 106 Km²

Website gemeente: www.montferland.info

Contact

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Aanbieder**Beleggingspanden.nl**

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's**Kadastraal****Kaart**

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:54 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.