



Beleggingspand Almelo

Aalderinkssingel 4 t/m 16
7604 EG Almelo, Overijssel.

● Verkocht € 5.260.000,- K.K.

Deze interessante vastgoedbelegging is gelegen nabij het centrum van Almelo, aan de spoorbaan. Het betreft een groot bedrijfsverzamelgebouw, bestaande uit 9 verschillende huisnummers.

Op dit moment is er EUR 400.000,- geïnvesteerd in het vergroten van de brandveiligheid van het kantoorgedeelte en het schilderen van de gehele buitenzijde.

Het gehele pand heeft solide huurders, waarvan een gedeelte wordt gehuurd door TNT Post.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	dinsdag 2 juni 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	26.436 m ²
--------------------	-----------------------

Vloeroppervlakte	11.314 m ² Aalderinkssingel 4: ca. 2.700m ² , voornamelijk kantoor. Aalderinkssingel 4a: hal ca. 2.700m ² inclusief kantoor van ca. 100m ² . Aalderinkssingel 4a 2e hal: hal ca. 864 m ² . Aalderinkssingel 6: hal met kantoren ca. 1.000 m ² . Aalderinkssingel 8: sorteercentrum met kantoren ca. 2.500 m ² . Aalderinkssingel 10: ca. 240 m ² . Aalderinkssingel 12: ca 240 m ² . Aalderinkssingel 14: ca. 480 m ² Aalderinkssingel 16: ca. 480 m ² + kantoor etage ca. 110 m ² .
-------------------------	---

Kadastraal	Gemeente Ambt-Almelo, sectie A, nummer 7068.
-------------------	--

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bereikbaarheid	Zeer goed.
-----------------------	------------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Aalderinkssingel 4: huur EUR 162.000,- contract t/m 31-12-2012. Aalderinkssingel 4a: huur EUR 81.000,- contract t/m 01-11-2010. Aalderinkssingel 4a 2e hal: huur EUR 25.920,- contract t/m 01-11-2010. Aalderinkssingel 6: huur EUR 39.045,- contract t/m 30-06-2011. Aalderinkssingel 8: huur EUR 142.199,- contract nieuw voor 5 jaar, ingang z.s.m. Aalderinkssingel 10: huur EUR 12.264,- contract t/m 31-05-2012. Aalderinkssingel 12: huur EUR 11.451,- contract t/m 30-06-2013. Aalderinkssingel 14: huur EUR 20.920,- contract t/m 30-06-2011. Aalderinkssingel 16: huur EUR 24.456,- contract t/m 30-06-2011.
---------------------	--

Huuropbrengst: EUR 519.255,- exclusief BTW (behalve nr.8, is zonder BTW).

Leegstand parkeerplaats 48 plekken (mogelijk geschikt voor ontwikkeling),
huurwaarde 250 euro x 48 plekken = EUR 12.000,-

Totale huuropbrengst volledige verhuur: EUR 531.255,-.

Huurders	Aalderinkssingel 4: SITEL Aalderinkssingel 4a: Ter Stal Fashionhouse Aalderinkssingel 4a 2e hal: Ter Stal Fashionhouse Aalderinkssingel 6: Reefman sportprijzen Aalderinkssingel 8: TNT Post / TPG Post (!) Aalderinkssingel 10: Dierenartspraktijk Aalderinkssingel 12: EMEF modellenburo Aalderinkssingel 14: Mailfactory Aalderinkssingel 16: Mailfactory .
-----------------	--

Indexering (toelichting)	jaarlijks.
---------------------------------	------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 531.255,- per jaar, deels te vermeerderen met BTW.
----------------	--

Koopsom € 5.260.000,- K.K.

Factor 9,9

Overig

Aanvullende informatie Gemeente Almelo
Provincie: Overijssel
Inwoners gemeente: 72.222
Oppervlakte gemeente: 69 Km2
Website gemeente: [Gemeente Almelo](http://GemeenteAlmelo.nl).

Contact

Aanbieder **Beleggingspanden.nl**
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal



Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:54 uur.
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl