



Beleggingspand Den Haag

Cartesiusstraat 102/104
2562 SM Den Haag, Zuid-Holland.

● Verkocht € 269.000,- K.K.

Dit keurige 3-laags herenhuis (grotere en hogere type) is gelegen in het Valkenbos kwartier in een rustige straat nabij de Beeklaan. Het beleggingspand bestaat uit een 4-kamer parterrewoning met achteruitbouw (nr. 104) en 4 bovengelegen studio's (nr. 102). De voorgevel van het pand is gereinigd en gevoegd. Tevens is de voorzijde voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en renovatieprofiel. Er is schriftelijke toestemming aanwezig voor studioverhuur aanwezig. Het pand heeft een plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking.

INDELING PARTERRE MET ACHTERUITBOUW

Entree op straatniveau; gang met vaste kast en toilet; woon-/eetkamer ensuite; keuken met douchegelegenheid, opstelplaats c.v ketel en doorloop naar de achtertuin en 2 achtergelegen slaapkamers.

INDELING DUBBEL BOVENHUIS

1e etage:

Entree op straatniveau; overloop; voorgelegen L-vormige studio met eigen keuken en douche-/toiletcombinatie op de overloop; achtergelegen L-vormige studio met balkon en eigen keuken met aansluitend douche-/toiletcombinatie.

2e etage:

Overloop met opstelplaats c.v. ketel; voorgelegen L-vormige studio met eigen keuken en douche-toiletcombinatie; achtergelegen L-vormige studio met eigen keuken en douche-toiletcombinatie.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Woning / appartement
Laatste wijziging	woensdag 25 februari 2009

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	95 m ²
Vloeroppervlakte	180 m ² Gebruiksoppervlak ca. 180 m ² en inhoud 540 m ³ . Nummer 104 heeft een tuin van 25 m ² .
Kadastraal	Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM AM, nummer 2144
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	1931-1944
Bereikbaarheid	Goed, gelegen op loopafstand van winkels en openbaar vervoer.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	<p>NUMMER 104 Kale huurprijs + stoffering: € 490,35 p.m. € 5.884,20,- per jaar.</p> <p>NUMMER 102 1E ETAGE Voorzijde: Kale huurprijs + stoffering: € 305,- p.m. € 3.660,- per jaar.</p> <p>Achterzijde Kale huurprijs + stoffering € 360,- p.m. € 4.320,- per jaar.</p> <p>NUMMER 102 2E ETAGE Voorzijde: Kale huurprijs + stoffering: € 315,- p.m. € 3.720,- per jaar.</p> <p>Achterzijde: Kale huurprijs + stoffering: € 380,- p.m. € 4.560,- per jaar.</p> <p>Totale kale huursom + stoffering bedraagt op jaarbasis, € 22.144,-</p> <p>Bruto huur op jaarbasis bedraagt, € 25.984,-</p> <p>De parterrewoning op nr. 104 wordt exclusief g/w/l/ verhuurd.</p> <p>De 4 bovengelegen studio's op nr. 102 worden inclusief G/W/L en gestoffeerd verhuurd. , de huurcontracten zijn via Beleggingspanden.nl opvraagbaar.</p>

Huurders	Diverse privé personen.
Indexering (toelichting)	Jaarlijks.

Investeringsprofiel

Huursom	€ 22.144,- Netto per jaar
Koopsom	€ 269.000,- K.K.
Factor	12,1

Overig

Aanvullende informatie

BIJZONDERHEDEN

- * Keurige wooneenheden met kwalitatief goede huurders.
- * Warmwater voorziening geschiedt middels geisers .
- * Vanwege het bouwjaar worden in de NVM koopovereenkomst de ouderdoms-, asbest-, niet bewonings - en 6% clausule opgenomen.
- * WOZ-waarde 2008 € 292.000,-.
- * Verkoper zal geen energielabel overleggen.
- * Wordt onder voorbehoud goedkeuring gesplitst geleverd.
- * Transport vòòr 1 maart 2009.
- * Voordeel overdrachtsbelasting komt verkoper toe.
- * Oplevering kan snel.
- * Waarborgsommen worden bij de notaris verrekend.

GEMEENTE

Gemeente Den Haag
Provincie: Zuid-Holland
Inwoners gemeente: 469.568
Oppervlakte gemeente: 85 Km2
Website gemeente: Den Haag

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf
Business Development
Telefoon: 030 - 225 31 12
Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl