

Beleggingspand Zeewolde

Jachtwagen

3897AM Zeewolde, Flevoland.

● Verkocht € 1.025.000,- V.O.N. excl. BTW.

Het betreft een nieuw te realiseren (oplevering 'turn key'), reeds verhuurd, modern gebouw van hoogwaardige materialen. Het betreft een goede locatie te Zeewolde, gelegen aan het nieuwe industrieterrein Horsterparc te Zeewolde.

Aanvang bouw ca. mei 2009, oplevering ca. november 2009 waarbij het huurcontract in gaat op datum van transport.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Bedrijfspand
Laatste wijziging	maandag 31 mei 2010

Pandinformatie

Vloeroppervlakte	Kavel: ca. 2.200 m ² gelegen aan de Jachtwagen te Zeewolde. Bedrijfsruimte: ca. 725m ² Kantoren blok 2 x 136,5m ² = totaal ca. 273m ² incl. kantine toilet ed. Totaal: ca. 998m ² . Buiten terrein straatwerk ca. 1350m ² verhard, volledig hekwerk rondom.
------------------	---

Kadastraal	Gemeente Zeewolde, sectie F, nummer 418 ged.
Eigendomssituatie	Volledig eigendom
Bouwjaar	2009.
Bereikbaarheid	Goed.

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
Huurgegevens	Huurcontract: 5 jaar + 5 jaar met aansluitend telkens 5 optiejaren. Huursom: € 87.000,- excl. BTW per jaar.
Huurders	Stabiele huurder, te weten een gerenommeerde onderneming.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom € 24.000

Investeringsprofiel

Huursom	€ 87.000,- excl. BTW per jaar.
Koopsom	€ 1.025.000,- V.O.N. excl. BTW.
Factor	11,8

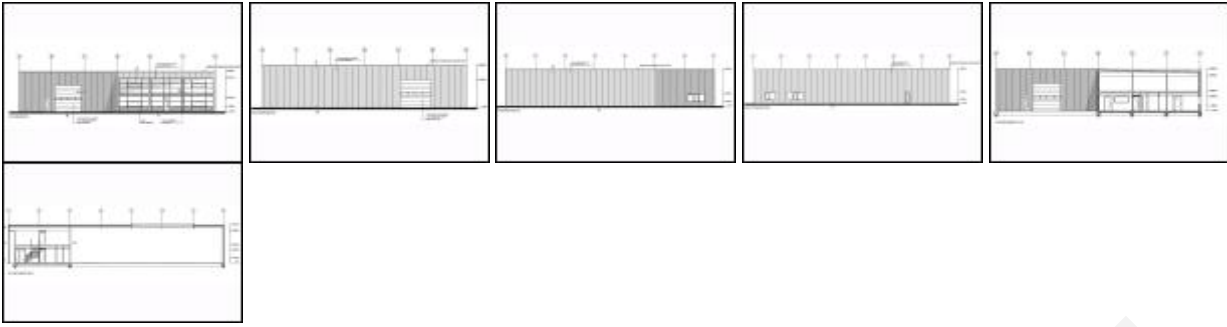
Overig

Aanvullende informatie	Gemeente Zeewolde Provincie: Flevoland Inwoners gemeente: 19.250 Oppervlakte gemeente: 268 Km ² Website gemeente: www.zeewolde.nl
-------------------------------	---

Contact

Aanbieder	Beleggingspanden.nl Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf Business Development Telefoon: 030 - 225 31 12 Fax: 030 - 225 80 23
------------------	---

Foto's



Plattegronden



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.