



## Beleggingspand Lottum (Limburg)

Hoofdstraat 18  
5973 NE Lottum - Limburg, Limburg.

● Verkocht € 200.000,- kosten koper

het betreft hier een keurig bedrijfspand, bestaande uit twee bouwlagen.

Eigenaar zal 10 jaar terughuren middels Sale and Lease Back - constructie! Lottum ligt in de buurt van Venlo.

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

### Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Winkelpand
Laatste wijziging	woensdag 6 mei 2009

### Pandinformatie

Perceeloppervlakte	280 m <sup>2</sup>
--------------------	--------------------

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

<b>Vloeroppervlakte</b>	200 m <sup>2</sup> Begane grond: circa 100 m <sup>2</sup> Verdieping: circa 100 m <sup>2</sup>  Het object is als volgt ingedeeld:  BEGANE GROND: Entree, kantoorruimte, wc, keuken en vaste trap naar 1e verdieping. Tevens riante achtertuin.  EERSTE VERDIEPING: Overloop, twee ruime kantoorkamers, berging en doucheruimte.  Verder is er een voorterrein met 3 parkeerplaatsen.
-------------------------	---

<b>Kadastraal</b>	Gemeente Grubbenvorst, Sectie A nummer 4319.
<b>Eigendomssituatie</b>	Volledig eigendom
<b>Bereikbaarheid</b>	Goede bereikbaarheid. Ligt in de nabijheid van de A73 en A67.

## Contractinformatie

<b>Huursituatie</b>	Volledig verhuurd
<b>Huurgegevens</b>	Sale and Lease Back - constructie. Huurcontract op basis van standaard ROZ, 10 jaren. Ingangsdatum op datum van transport.
<b>Huurders</b>	Dentradus, een bedrijf dat gespecialiseerd is in het aanbieden van verschillende tandtechnieken. Afzetgebied in België en Nederland aan diverse tandartspraktijken.  Website Dentradus: <a href="http://www.dentradus.com">www.dentradus.com</a>
<b>Zekerheidsstelling</b>	Waarborgsom
<b>Indexering (toelichting)</b>	Jaarlijks op basis van CPI.

## Investeringsprofiel

<b>Huursom</b>	€ 18.000,- netto per jaar exclusief B.T.W.
<b>Koopsom</b>	€ 200.000,- kosten koper
<b>Factor</b>	11,1

## Overig

## Aanvullende informatie

**BESTEMMING:**  
Bedrijvigheid (kantoor).

**BOUWKUNDIGE STAAT:**  
Algehele staat is goed.

**LOCATIE:**  
Gesitueerd nabij het centrum van Lottum. Goed bereikbaar.

**ALGEMEEN:**  
Gemeente: Horst aan de Maas  
Provincie: Limburg  
Inwoners gemeente: 28.714  
Oppervlakte gemeente: 121 Km2  
Website gemeente: [www.horstaandemaas.nl](http://www.horstaandemaas.nl)

---

## Contact

### Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Stefan Bassant en/of Tobias de Graaf  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kadastraal



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*