



## Beleggingspand Rotterdam

Grieksestraat 75a en Russischestraat 106c  
Rotterdam, Zuid-Holland.

● Verkocht op aanvraag, K.K.

Het betreft een tweetal appartementen gelegen in Rotterdam, welke recentelijk cosmetisch zijn opgeknapt en gestoffeerd. De appartementen vallen allemaal binnen een actieve VvE van waaruit het externe onderhoud wordt geregeld.

De appartementen worden als portfolio verkocht, maar het is tevens mogelijk de appartementen per stuk te kopen.

### 1) Grieksestraat 75A II- Rotterdam

Dit gestoffeerd appartement gelegen op de tweede en derde verdieping is ca. 87 m<sup>2</sup> groot.

Kadastraal: Gemeente Rotterdam, sectie AA, nummer 1929 A21

Bouwjaar: 1938

### 2) Russischestraat 106C - Rotterdam

Dit gestoffeerd appartement gelegen op de tweede verdieping is ca. 66 m<sup>2</sup> groot. Tevens ruimte in kelder.

Kadastraal: Gemeente Rotterdam 10e afdeling, sectie AA, nummer 2198 A7

Bouwjaar: 1951

*Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.*

## Algemeen

Land

Nederland

Soort pand

Woning / appartement

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:51 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is. Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid. Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.

## Pandinformatie

---

**Eigendomssituatie** Volledig eigendom

---

**Bouwjaar** 1935-1955

---

**Bereikbaarheid** Goed.

---

## Contractinformatie

---

**Huursituatie** Volledig verhuurd

---

**Huurders** Diverse privé personen.

---

## Investeringsprofiel

---

**Koopsom** op aanvraag, K.K.

---

## Overig

---

### Aanvullende informatie

VvE-bijdragen per maand:  
VvE Russischestraat € 100,00  
VvE Grieksestraat € 62,13

Energie-label:  
Er zullen geen energielabels meegeleverd worden.

WOZ-waarden:  
Hogenbanweg 66c: € 70.000,-  
Grieksestraat 75A II: € 76.000,-  
Koggestraat 15A: € 61.000,-  
Russischestraat 106C: € 77.000,-

Gemeente: Rotterdam  
Provincie: Zuid-Holland  
Inwoners: 584.058  
Oppervlakte: 304,24 km<sup>2</sup>  
Internet: [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)

---

## Contact

---

Aanbieder

**Beleggingspanden.nl**  
Ronald Nuijt  
Business Development  
Telefoon: 030 - 225 31 12  
Fax: 030 - 225 80 23

## Foto's



## Kaart

*De kaart van dit object is op de website beschikbaar.*

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 3:51 uur.  
Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.  
Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.  
Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.