



Beleggingspand Beverwijk (TINQ Pompstation)

Industrieweg 11
1948 PA Beverwijk, Noord-Holland.

● Verkocht € 750.000,- K.K. (bij transport voor 1 maart 2011)

Op het industrieterrein van Beverwijk gelegen, verhuurd tankstation. Het betreft een TinQ-pompstation.

TinQ is een keten van onbemande tankstations en biedt brandstoffen onder de adviesprijzen van de grote maatschappijen aan.

Wij vragen u discreet om te gaan met deze presentatie en het beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen. Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Beleggingspanden.nl kan geschieden.

Algemeen

Land	Nederland
Soort pand	Overig
Laatste wijziging	donderdag 13 januari 2011

Pandinformatie

Perceeloppervlakte	200 m ²
--------------------	--------------------

Vloeroppervlakte	Op het betreffende perceel is een shop gelegen, welke momenteel te huur wordt aangeboden. Deze shop heeft een oppervlakte van ca. 90 m ² , waarvan 70 m ² verkoopoppervlak. De huurwaarde van deze shop bedraagt ca. € 8.400,- per jaar, excl. BTW.
-------------------------	--

Kadastraal	Gemeente Beverwijk, Sectie A nummer 11013
-------------------	---

Eigendomssituatie	Volledig eigendom
--------------------------	-------------------

Bereikbaarheid	Goed. gelegen nabij de "De Bazaar".
-----------------------	-------------------------------------

Contractinformatie

Huursituatie	Volledig verhuurd
---------------------	-------------------

Huurgegevens	Huurder huurt vanaf 01 juni 2003 het betreffende perceel inclusief het brandstoffenverkooppunt voor een periode van 15 jaar. Derhalve tot en met 31 mei 2018.
---------------------	---

Actuele huurprijs: € 70.241,56,- per jaar, excl. BTW.

In naastgelegen perceel ligt een brandstoftank voor de TINQ, waarvoor de huidige eigenaar een huurovereenkomst heeft (5+5 jaar, ingangsdatum 1 april 2009). De huurprijs bedraagt € 2.400,- per jaar, geen BTW van toepassing.

Netto opbrengst: € 67.841,56 per jaar.

Huurders	Huurder is Demarol B.V. (Gulf). TinQ is een volledig zelfstandige dochteronderneming van Gulf Oil. voor meer informatie: TINQ
-----------------	--

Indexering (toelichting)	Jaarlijks.
---------------------------------	------------

Investeringsprofiel

Huursom	€ 67.842,- netto per jaar exclusief B.T.W.
----------------	--

Koopsom	€ 750.000,- K.K. (bij transport voor 1 maart 2011)
----------------	--

Factor	11,1
---------------	------

Overig

Aanvullende informatie

TINQ benzinestations

Op 13 september 2006 werd het 100ste TinQ-tankstation in Nederland geopend. Vandaag de dag (oktober 2010) telt TinQ meer dan 240 tankstations in Nederland.

TinQ is de marktleider/nummer 1-speler in onbemande tankstations op de markt in Nederland. TinQ zit met haar brandstofprijzen tussen de 6 en 12 cent onder de adviesprijs. De korting varieert per brandstof en per pompstation. TinQ is door Shell in 2001 in de markt gezet.

Per 16 november 2004 is TinQ overgedragen aan Gulf.

Milieuschade dekking

Voor het betreffende perceel en het perceel welk gehuurd wordt ten behoeve van de ondergrondse brandstoftank, is een verzekering bij Cofize afgesloten. (Collectieve Financiële Zekerheid) Mocht het bedrijf failliet gaan en de schade niet elders te verhalen is, zal het CoFiZe de aansprakelijkheid voor deze milieuschade overnemen en de schade vergoeden dan wel saneren.

Bron: [BETA - Belangenvereniging tankstations](#)

Voordeel overdrachtsbelasting

Restitutie van de overdrachtsbelasting in verband met de voorgaande verkrijging door verkoper binnen 6 maanden, komt geheel aan verkoper toe.

Gemeente

Provincie: Noord-Holland

Inwoners gemeente: 38.000

Oppervlakte gemeente: 19 Km2

Website gemeente: www.beverwijk.nl

Contact

Aanbieder

Beleggingspanden.nl

Ronald Nuijt

Business Development

Telefoon: 030 - 225 31 12

Fax: 030 - 225 80 23

Foto's



Kadastraal

Deze pandpresentatie is samengesteld door Beleggingspanden.nl op vrijdag 7 oktober 2016 om 2:46 uur.

Deze presentatie is met zorg samengesteld uit informatie die van de aanbieder van het beleggingspand afkomstig is.

Beleggingspanden.nl biedt deze informatie daarom aan zonder enige vorm van garantie of aanspraak op juistheid en volledigheid.

Beleggingspanden.nl biedt zelf geen onroerend goed aan. Deze presentatie is een uitnodiging om via Beleggingspanden.nl met de aanbieder van het beleggingspand in contact te komen.



Kaart

De kaart van dit object is op de website beschikbaar.

www.beleggingspanden.nl